



La Porte du Hainaut

Communauté d'Agglomération

La Porte du Hainaut est une Communauté d'agglomération réunissant 47 communes et 160 000 habitants. Située au cœur de la Région Hauts-de-France, elle est au centre d'un carrefour autoroutier permettant de relier Bruxelles, Dunkerque, Calais ou encore Paris et Douai.

Territoire dynamique, elle comporte trente parcs d'activités économiques et une zone franche urbaine, des entreprises dans des domaines de pointe (aéronautique, ferroviaire, pharmaceutique, automobile, logistique...). Trois hôtels d'entreprises sont aussi installés sur son territoire, à Denain, Escaudain, Escautpont et Saint-Amand-les-Eaux.

Le siège de La Porte du Hainaut est implanté sur le site d'Arenberg Creative Mine, un lieu dédié à l'Image et aux médias numériques. L'Université Polytechnique des Hauts-de-France y a installé son laboratoire de recherche de Design Audiovisuel, DeVisu, et, à moyen terme, c'est toute sa filière audiovisuelle qui prendra ses quartiers sur cet ancien site minier. Un lieu est aussi proposé aux start-ups travaillant dans ce domaine, afin de créer des synergies entre étudiants, chercheurs et entrepreneurs.

Mais La Porte du Hainaut, c'est aussi un territoire de tourisme, avec l'unique station thermale installée au nord de Paris, Saint-Amand-les-Eaux, et une diversité de paysages, entre forêt, campagnes et voies d'eau. Sans oublier un patrimoine gastronomique et de nombreuses festivités locales.

www.agglo-porteduhainaut.fr

La Porte du Hainaut recrute un(e)

RESPONSABLE AMÉNAGEMENT ET CRÉATION DE ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

FICHE DE POSTE

Date limite de candidature :	30/09/2021
Date prévue du recrutement :	Prise de poste dans les meilleurs délais
Type de recrutement :	Fonctionnaire ou contractuel
Salaire indicatif :	Selon niveau et/ou expérience
Nombre d'offre(s) :	1
Grades/Cadres d'emplois :	Attaché Territorial / Ingénieur
Niveau du Diplôme :	

Selon l'article 3-3-2° de la loi 84-53 du 26 janvier 1984 (emploi permanent lorsque les besoins des services ou la nature des fonctions le justifie et sous réserve qu'aucun fonctionnaire n'ai pu être recruté, quelle que soit la catégorie), ces emplois pourront être occupés par des agents contractuels pour une durée de trois ans maximum renouvelables dans la limite d'une durée totale de 6 ans.



MISSION(S) :

- Encadrement d'une équipe de 4 agents
- Assurer pour la Porte du Hainaut l'organisation, le montage, le pilotage, la réalisation et le suivi des opérations d'aménagement de création, de développement et de requalification des Parcs d'activités en régie
- Assurer le pilotage, le suivi et le contrôle des concessions d'aménagements
- Assurer le pilotage, le suivi et le contrôle des délégations de mandats
- Assurer le service post implantations aux entreprises
- Assurer la gestion des procédures d'urbanisme
- Assurer le suivi et le contrôle budgétaire des investissements du service et superviser en accord avec le Directeur du pôle la politique financière d'investissement et de programmation.
- Assurer la coordination avec les partenaires institutionnels et les entreprises.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

- **Domaine 1 : Organisation, pilotage d'opérations d'aménagement et/ou de construction de régie**
 - Définir en accord avec la Direction générale, la Direction Développement Economique Diversifié et Solidaire, les objectifs, la programmation, les incidences budgétaires des opérations d'aménagement, de requalification ou de construction.
 - Définir et suivre les études pré-opérationnelles et opérationnelles correspondantes.
 - Assurer le pilotage et la coordination entre les prestataires extérieurs.
 - Suivre l'exécution des marchés
 - Assurer le suivi des procédures d'urbanisme et environnementale et organiser et animer les concertations publiques.
 - Mettre au point les conventions passées avec les collectivités et autres partenaires.
 - Rédiger les dossiers de consultation des marchés publics, mandats, concession d'aménagement.
- **Domaine 2 : Organisation, pilotage et suivi des opérations confiées aux aménageurs sur les plans techniques, administratifs, juridiques et financiers**
 - Organiser, piloter et suivre les opérations confiées aux aménageurs, les relations avec les partenaires (administrations, autres collectivités, privés) et veiller au respect des engagements (objectifs, coût, qualité, délais).
 - Assurer le suivi des procédures réglementaires relatives à chaque opération ainsi que la gestion financière côté maître d'ouvrage (bilan, consommation budgétaire, CRACL, engagement de trésorerie)
 - Rédaction des conventions de mandat, de maîtrise d'ouvrage déléguée ou de concession en lien avec le pôle juridique et de la commande publique.
 - Rédiger les avis sur les demandes de permis de construire dans les parcs d'activités.
 - Clôturer les opérations d'aménagements, en lien avec le pôle juridique, finances, foncier et patrimoine.



- **Domaine 3 : Management d'équipe**
 - Impulser la transversalité au sein de l'équipe ainsi que dans les relations avec les autres Directions de la collectivité
 - Mobiliser et animer le mode projet
 - Conduire le changement des pratiques

COMPÉTENCES REQUISES

- **Savoir-faire :**
 - Maîtrise des procédures et des montages juridiques d'urbanisme opérationnel, de la commande publique, des codes de l'urbanisme, de l'environnement et de la construction
 - Grandes connaissances en économie (gestion budgétaire, montage financiers...)
 - Savoir animer une équipe pluridisciplinaire
 - Maîtriser la prise de parole en public
 - Grandes connaissances de suivi de chantier
 - Conseiller les élus sur les modes opératoires
 - Assurer auprès des entreprises un conseil et un accompagnement personnalisé
 - La connaissance du territoire serait un plus
- **Savoir être**
 - Polyvalence
 - Adaptabilité
 - Réactivité
 - Grande Disponibilité
 - Qualités relationnelles
 - Esprit d'équipe
 - Ecoute
 - Dynamisme et esprit d'analyse
 - Rigueur et méthode

RISQUES PROFESSIONNELS LIÉS AU POSTE

Cf : Document Unique

AVANTAGES

Titres restaurant, RIFSEEP, avantages COS, participation mutuelle et garantie maintien de salaire, véhicule de service

DATE LIMITE DE CANDIDATURE

Les candidatures (Lettre de motivation + CV) sont à adresser **avant 30/09/2021**

➤ par voie postale à :

Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut
Site minier de Wallers-Arenberg
Rue Michel-Rondet
BP 59

59135 WALLERS-ARENBERG

➤ ou par voie numérique à : drh@agglomeration-porteduhainaut.fr