



## La Porte du Hainaut

Communauté d'Agglomération

La Porte du Hainaut est une Communauté d'agglomération réunissant 47 communes et 160 000 habitants. Située au cœur de la Région Hauts-de-France, elle est au centre d'un carrefour autoroutier permettant de relier Bruxelles, Dunkerque, Calais ou encore Paris et Douai.

Territoire dynamique, elle comporte trente parcs d'activités économiques et une zone franche urbaine, des entreprises dans des domaines de pointe (aéronautique, ferroviaire, pharmaceutique, automobile, logistique...). Trois hôtels d'entreprises sont aussi installés sur son territoire, à Denain, Escaudain, Escautpont et Saint-Amand-les-Eaux.

Le siège de La Porte du Hainaut est implanté sur le site d'Arenberg Creative Mine, un lieu dédié à l'Image et aux médias numériques. L'Université Polytechnique des Hauts-de-France y a installé son laboratoire de recherche de Design Audiovisuel, DeVisu, et, à moyen terme, c'est toute sa filière audiovisuelle qui prendra ses quartiers sur cet ancien site minier. Un lieu est aussi proposé aux start-ups travaillant dans ce domaine, afin de créer des synergies entre étudiants, chercheurs et entrepreneurs.

Mais La Porte du Hainaut, c'est aussi un territoire de tourisme, avec l'unique station thermale installée au nord de Paris, Saint-Amand-les-Eaux, et une diversité de paysages, entre forêt, campagnes et voies d'eau. Sans oublier un patrimoine gastronomique et de nombreuses festivités locales.

[www.agglo-porteduhainaut.fr](http://www.agglo-porteduhainaut.fr)

### La Porte du Hainaut recrute un(e)

## CHEF.FE DE PROJET RENOUVELLEMENT URBAIN NPNRU

### FICHE DE POSTE

Date limite de candidature :	31/10/2021
Date prévue du recrutement :	Poste à pourvoir dans les meilleurs délais
Type de recrutement :	Fonctionnaire ou contractuel
Salaire indicatif :	Selon niveau et/ou expérience
Nombre d'offre(s) :	1
Grades/Cadres d'emplois :	Attaché / Attaché principal / Ingénieur
Niveau du Diplôme :	Formation supérieure BAC + 5, formation dans le domaine de l'aménagement, de l'urbanisme ou de l'habitat

Selon l'article 3-3-2° de la loi 84-53 du 26 janvier 1984 (emploi permanent lorsque les besoins des services ou la nature des fonctions le justifient et sous réserve qu'aucun fonctionnaire n'ai pu être recruté, quelle que soit la catégorie), ces emplois pourront être occupés par des agents contractuels pour une durée de trois ans maximum renouvelables dans la limite d'une durée totale de 6 ans.

#### CONTEXTE :

Dans le cadre de sa réorganisation, La Porte du Hainaut, recherche activement un chef de projet renouvellement urbain pour les quartiers anciens dégradés du centre-ville de Denain.

Prochainement conventionné avec l'ANRU et les partenaires nationaux et locaux, la mise en œuvre du programme de renouvellement urbain du Quartier Prioritaire « Centre » à DENAIN



s'échelonnera entre 2021 et 2030. Il consistera en la réalisation d'un ensemble d'opérations :

- De recyclage foncier et immobilier de logements anciens dégradés au sein de 6 îlots
- L'aménagement et la viabilisation des îlots recyclés
- La restructuration et l'aménagement de nouveaux espaces publics
- La construction de 210 logements sociaux dont 80 en reconstitution de l'offre
- La construction en diversification de l'offre de logements de 78 logements en accession sociale à la propriété
- La construction ou la réhabilitation de 4 équipements publics
- L'aménagement de 3 ensembles de cellules commerciales et de services en rez-de-chaussée des immeubles de logements à reconstruire

Le montant total d'investissement prévisionnel lié à ces opérations est évalué à 81 959 261 €.

En complément de ce programme, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - OPAH RU - a été engagée par la CAPH le 1<sup>er</sup> janvier 2020 pour une durée de 5 ans. Elle permet d'accompagner la réhabilitation de 325 logements de propriétaires privés, bailleurs et occupants avec un volet ORI.

Un programme social accompagnera la mise en œuvre du projet urbain global à travers des actions de participation des habitants, de relogement, d'insertion par l'activité économique, d'équilibre du peuplement et de gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP) en lien avec le Contrat de ville et le programme annuel d'actions de cohésion sociale.

## ACTIVITÉS PRINCIPALES

Au sein du Pôle Développement Territorial et Durable et de sa direction Attractivité territoriale, Résidentielle et Touristique, vous avez en charge le pilotage et la mise en œuvre du projet transversal de **renouvellement urbain « Denain Centre »**.

Sous l'autorité du directeur Attractivité territoriale, Résidentielle et Touristique, en mobilisant l'équipe projet dédiée (une cheffe de projet opérationnelle ville, un(e) chargé(e) de mission relogement / peuplement CAPH, une chargée d'opérations Habitat privé OPAH RU / ORI CAPH, un(e) chargé d'accueil de la maison du projet ...) et en lien avec la démarche de transversalité, il s'agit :

- D'assurer le pilotage, l'animation, la coordination et la mise en œuvre opérationnelle et cohérente des actions et programmes validés et inscrits dans la convention financière de renouvellement urbain dans les délais impartis
- D'assurer la coordination partenariale à toutes les étapes de la mise en œuvre du projet (Ville, Services de l'Etat, Service de l'agglomération, bailleurs...) et le pilotage de la mission à travers l'organisation de la comitologie (Revue de projet, comités de pilotage, comité techniques...)
- De gérer « l'interface » dans la réalisation des actions portées par les différents maîtres d'ouvrage et en particulier, la ville de Denain et l'EPF
- De lancer les marchés de maîtrise d'œuvre pour les opérations d'aménagement de 2 îlots
- De coordonner, avec l'équipe projet, la mobilisation des politiques communautaires Habitat social / Peuplement, Habitat privé, Numérique, Politique de la ville,



Développement Economique et commercial, Développement durable, Insertion-Emploi (clause d'insertion, etc.), stratégie foncière...

- D'identifier et de solliciter les partenaires financiers extérieurs
- D'identifier et solliciter des porteurs de projets privés (promoteurs, bailleurs sociaux, entreprises...)
- De piloter les études menées en interne ou externalisées : rédaction des cahiers des charges, suivi des consultations en lien avec le service des marchés publics, suivi contractuel des marchés ;
- De piloter la Déclaration d'Utilité Publique correspondante en lien avec l'Etablissement Public Foncier et la Ville de Denain.
- De contribuer à la définition des objectifs qualitatifs, architecturaux, sociaux et environnementaux du projet et garantir l'atteinte de ces objectifs ;
- D'assurer l'élaboration et le suivi des outils de pilotage des projets : plannings opérationnels, tableaux de bord opérationnels et financiers, et alimenter le reporting interne et externe, rédaction des délibérations afférentes...

#### MISSIONS SECONDAIRES :

- Copiloter avec la Ville de Denain et assurer le suivi de l'Opération de Revitalisation du Territoire de La Porte du Hainaut signée en juillet 2021 et axé principalement sur la ville de Denain.

#### COMPÉTENCES REQUISES

- **Savoir-faire / Savoir être :**
- Connaissances de l'organisation et du fonctionnement des collectivités territoriales, des opérations et outils de l'aménagement, du fonctionnement, du cadre réglementaire et financier de l'ANRU ;
- Goût de l'animation et du pilotage de dispositifs partenariaux ;
- Esprit d'analyse et de synthèse, qualités organisationnelles, autonomie, rigueur, adaptabilité ;
- Aptitude à la négociation et à la conduite de projets complexes avec mise en place des outils de reporting adaptés.

#### RISQUES PROFESSIONNELS LIÉS AU POSTE

Cf : Document Unique

#### DATE LIMITE DE CANDIDATURE

Les candidatures (Lettre de motivation + CV) sont à adresser **avant le 31/10/2021**

➤ par voie postale à :

**Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut  
Site minier de Wallers-Arenberg  
Rue Michel-Rondet  
BP 59**

**59135 WALLERS-ARENBERG**

➤ ou par voie numérique à : [drh@agglo-porteduhainaut.fr](mailto:drh@agglo-porteduhainaut.fr)