



La Porte du Hainaut

Communauté d'Agglomération

La Porte du Hainaut est une Communauté d'agglomération réunissant 47 communes et 160 000 habitants. Située au cœur de la Région Hauts-de-France, elle est au centre d'un carrefour autoroutier permettant de relier Bruxelles, Dunkerque, Calais ou encore Paris et Douai.

Territoire dynamique, elle comporte trente parcs d'activités économiques et une zone franche urbaine, des entreprises dans des domaines de pointe (aéronautique, ferroviaire, pharmaceutique, automobile, logistique...). Trois hôtels d'entreprises sont aussi installés sur son territoire, à Denain, Escaudain, Escautpont et Saint-Amand-les-Eaux.

Le siège de La Porte du Hainaut est implanté sur le site d'Arenberg Creative Mine, un lieu dédié à l'Image et aux médias numériques. L'Université Polytechnique des Hauts-de-France y a installé son laboratoire de recherche de Design Audiovisuel, DeVisu, et, à moyen terme, c'est toute sa filière audiovisuelle qui prendra ses quartiers sur cet ancien site minier. Un lieu est aussi proposé aux start-ups travaillant dans ce domaine, afin de créer des synergies entre étudiants, chercheurs et entrepreneurs.

Mais La Porte du Hainaut, c'est aussi un territoire de tourisme, avec l'unique station thermale installée au nord de Paris, Saint-Amand-les-Eaux, et une diversité de paysages, entre forêt, campagnes et voies d'eau. Sans oublier un patrimoine gastronomique et de nombreuses festivités locales.

www.agglo-porteduhainaut.fr

La Porte du Hainaut recrute un(e)

CHEF.FE DE PROJETS HABITAT

FICHE DE POSTE

Date limite de candidature :	23/11/2021
Date prévue du recrutement :	Poste à pourvoir dans les meilleurs délais
Type de recrutement :	Fonctionnaire ou contractuel
Salaire indicatif :	Selon niveau et/ou expérience
Nombre d'offre(s) :	1
Grades/Cadres d'emplois :	Attaché Territorial / Ingénieur
Niveau du Diplôme :	Rédacteur / Technicien
	Formation supérieure titulaire d'un diplôme de niveau Bac+3/5 dans les domaines de l'habitat, de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'architecture ou du développement local. Justifier d'une expérience similaire au sein d'une collectivité ou d'un parcours dans le domaine.

Selon l'article 3-3-2° de la loi 84-53 du 26 janvier 1984 (emploi permanent lorsque les besoins des services ou la nature des fonctions le justifient et sous réserve qu'aucun fonctionnaire n'ai pu être recruté, quelle que soit la catégorie), ces emplois pourront être occupés par des agents contractuels pour une durée de trois ans maximum renouvelables dans la limite d'une durée totale de 6 ans.



MISSION(S) :

Au sein du Pôle Développement Territorial et Durable et de sa direction Attractivité territoriale, Résidentielle et Touristique vous êtes le référent des opérations de constructions sur le territoire, vous initiez le développement des nouveaux projets habitat, vous pilotez ou participez à leur définition, vous contribuez à leur émergence auprès des communes et des promoteurs/opérateurs, vous participez à leur mise en œuvre qualitative, à leur suivi évaluation. Vous avez en charge le pilotage de la définition du cadre de référence des projets habitat neufs du territoire dans un souci de bonne prise en compte des besoins, d'innovation et de résilience du territoire, et contribuant également à son changement d'image dans le temps, à son attractivité.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

- Conseil / Aide à la décision :

Vous appuyez et aidez les élus des communes à définir leurs projets, à formaliser leurs besoins, à définir leurs programmes en compatibilité avec les objectifs du PLUI et du PLH : Conseil, Mobilisation du CAUE, Marché d'études urbaines préalables, Avis qualité architecturale et bonne intégration...

Vous créez le cadre de référence et d'exigence des projets habitat du territoire : exigence de qualité du cadre de vie, des espaces publics, qualité urbaine paysagère et architecturale, prise en compte et valorisation des enjeux environnementaux, énergétiques, enjeux programmatiques et fonctionnels, qualité des produits logements, ... à travers la mise en place de groupes de travail technique et politique

- Appui à la mise en œuvre opérationnelle :

Pour le compte des communes et/ou de la CAPH vous appuyez la mise en œuvre des opérations : Marche d'assistance à la DUP / Appui au montage de concession / suivi procédure PA-PC en lien avec ADS, Appui à la réalisation d'Appel à projets ou à Manifestation d'intérêts, analyse des équilibres financier d'opération ...

Maitrise foncière : Vous contribuer à affiner la stratégie foncière, vous mettez en œuvre les outils de la stratégie foncière en lien avec le PLUi et en adéquation avec les besoins en construction neuve sur le territoire. Référentiel foncier, convention EPF ...

- Plus généralement :

Participer à l'animation d'une « démarche partenariale » avec l'ensemble des collaborateurs CAPH partie prenantes du sujet, des acteurs de l'habitat et de l'aménagement et contribuer aux réflexions permettant l'évolution des politiques communautaires et le développement de nouvelles actions.



COMPÉTENCES REQUISES

- **Savoir-faire / Savoir être :**

- Aptitude à analyser les enjeux des projets d'aménagement à dominante « habitat » sur les plans technique, économique et qualitatif, sensibilité aux questions environnementales.
- Connaissances en marchés publics, procédures d'urbanisme réglementaire et opérationnelles.
- Maîtrise des procédures de financement en matière d'habitat et d'aménagement
- Connaissance de la réglementation en matière de financement du logement social et de la réglementation issue du C.C.H, du cadre réglementaire des politiques publiques de l'habitat logement.
- Capacité à développer des partenariats et animer un réseau d'acteurs.
- Maîtrise des outils informatiques et notions SIG.
- Sens du travail en équipe et aptitude à la transversalité
- Dynamisme, réactivité, capacité d'adaptation et autonomie
- Rigueur, organisation et qualités d'initiatives

AVANTAGES

Titres restaurant, Régime indemnitaire, Avantages COS, Participation mutuelle et garantie maintien de salaire

RISQUES PROFESSIONNELS LIÉS AU POSTE

Cf : Document Unique

DATE LIMITE DE CANDIDATURE

Les candidatures (Lettre de motivation + CV) sont à adresser **avant 23/11/2021**

➤ par voie postale à :

Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut
Site minier de Wallers-Arenberg
Rue Michel-Rondet
BP 59
59135 WALLERS-ARENBERG

➤ ou par voie numérique à :
drh@agglo-porteduhainaut.fr