



## La Porte du Hainaut

Communauté d'Agglomération

### DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE DE DIVISER

Art. L111-6-1, Art L111-6-1-1, Art L111-1-3 du code de la construction et de l'habitat

#### Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande : ..... Numéro d'enregistrement.....

Nom de la commune : .....

#### 1- Identité du bailleur

**Vous êtes un propriétaire bailleur**

Madame

Monsieur

Nom : ..... Prénom(s) : .....

**Vous êtes une personne morale**

Dénomination ou raison sociale : .....

N°SIRET : .....

Forme juridique : .....

Représentant de la personne morale :

Madame

Monsieur

Nom : ..... Prénom(s) : .....

Qualité du demandeur : .....

**Vous êtes un mandataire du bailleur**

Madame

Monsieur

Nom, prénom(s) ou raison sociale : .....

Activité exercée : .....

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant : .....

## 2- Coordonnées du bailleur

➤ Si vous êtes un particulier ou une personne morale :

Numéro de voie : ..... Voie : .....  
Lieu-dit : ..... Localité : .....  
BP : ..... Code postal : .....  
N° de téléphone : ..... Adresse électronique : .....

➤ Si vous êtes un mandataire

Numéro de voie : ..... Voie : .....  
Lieu-dit : ..... Localité : .....  
BP : ..... Code postal : .....  
N° de téléphone : .....  
Adresse électronique : .....

## 3- Renseignements relatifs à l'immeuble

Numéro de voie : ..... Voie : .....  
Lieu-dit : ..... Localité : .....  
BP : ..... Code postal : .....

➤ **Type d'habitat**       Maison individuelle       Immeuble collectif

➤ **Régime juridique de l'immeuble** :  Mono propriété     Copropriété

➤ **Période de construction de l'immeuble :**

- Avant 1945
- Entre 1945 et 1974
- Entre 1975 et 1989
- Entre 1989 et 2005
- Après 2005

➤ **Numéro cadastral de l'immeuble en question** : .....

➤ **Est-ce que votre immeuble est concerné par un arrêté de police (interdiction d'habiter, arrêté de péril ou arrêté d'insalubrité) ?**

Oui       Non

Si oui, lequel : .....

➤ **Est-ce que votre immeuble est raccordé aux réseaux d'assainissement ?**

Oui       Non

➤ **Est-ce que votre immeuble présente des éléments architecturaux classés ?**

Oui       Non

➤ **Quel est l'objet de votre demande de division ?**

- Mise en location future
- Création d'un logement pour un membre de la famille
- Autre.....

- Avez-vous déposé une demande d'autorisation d'urbanisme ?  Oui  Non
- Si oui, date de dépôt de la demande : .....
- Numéro du dossier :
- Etat de votre demande :
  - Accord, date : .....
  - Refus, date : .....
  - En cours de traitement
- Le bâtiment se situe-t-il en zone d'aléa ?  Oui  Non

#### 4- Renseignements relatifs à l'existant

- Type de locaux :  Logement  Commerce  Autre : .....
- Surface de plancher : ..... m<sup>2</sup>

#### 5- Renseignements relatifs aux équipements divers ajoutés après division

- Ordures ménagères – locaux accueillant les ordures ménages :  Oui  Non
- Parties communes :  Oui  Non
  - Si oui, extincteurs dans les parties communes :  Oui  Non
  - Si oui, présence de détecteur de fumée :  Oui  Non
  - Si oui, Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :  Oui  Non

#### 6- Description des travaux

- Création de surface plancher supplémentaire :  Oui  Non Si oui, combien ?
- Nombre de logements créés à la suite de la division : .....
- Surface de plancher des futurs logements :
  - Logement 1 : ..... m<sup>2</sup> - ..... hauteur sous plafond - .....volume habitable
  - Logement 2 : ..... m<sup>2</sup> - ..... hauteur sous plafond - .....volume habitable
  - Logement 3 : ..... m<sup>2</sup> - ..... hauteur sous plafond - .....volume habitable
  - Logement 4 : ..... m<sup>2</sup> - ..... hauteur sous plafond - .....volume habitable
  - Logement 5 : ..... m<sup>2</sup> - ..... hauteur sous plafond - .....volume habitable
  - Logement 6 : ..... m<sup>2</sup> - ..... hauteur sous plafond - .....volume habitable
- Réfection de la toiture :  Oui  Non
- Rénovation totale du bâti existant :  Oui  Non

## 7- Description des travaux pour le logement n°....

- Bâtiment : ..... Porte : ..... Etage du logement : .....
- Surface habitable après la division : ..... m<sup>2</sup>
- Typologie de logement :  Studio  T1  T2  T3  T4 et +
- Nombre de pièces principales : .....
- Surface des baies (numéro des pièces à inscrire sur le plan de distribution) :  
 Pièce n°1 : .....m<sup>2</sup> - Pièce n°2 : .....m<sup>2</sup> - Pièce n°3 : .....m<sup>2</sup> - Pièce n°4 : .....m<sup>2</sup>  
 Pièce n°5 : .....m<sup>2</sup> - Pièce n°6 : .....m<sup>2</sup> - Pièce n°7 : .....m<sup>2</sup> - Pièce n°8 : .....m<sup>2</sup>
- Equipement cuisine :  Evier  Appareil de cuisson  Ventilation
- Salle de bain :  Oui  Non **Si oui :**  
 Intérieure  Extérieure  
 Individuelle  Collective
- Equipements de la salle de bain :  
 Baignoire  
 Douche  
 Lavabo  
 Ventilation
- WC :  Oui  Non **Si oui :**  
 Dans le logement  Extérieurs  
 Individuels  Collectifs
- Equipements des WC :  
 Ventilation
- Détecteur de fumée :  Oui  Non
- Energie – Eau Chaude :  Oui  Non **Si oui :**  
 Individuels  Collectifs  
 Type d'énergie :  Gaz  Fioul  Electricité  Autre, précisez : .....
- Energie – Chauffage :  Oui  Non **Si oui :**  
 Individuels  Collectifs  Chauffage d'appoint  
 Type d'énergie :  Gaz  Fioul  Electricité  
 Pétrole, Bois  Autre, précisez : .....
- Electricité – ligne de terre :  Oui  Non
- Menuiseries :  Simple vitrage  Double vitrage  Triple vitrage  Survitrage
- Isolation :  
 Murs extérieurs ou donnant sur un local non chauffé  Oui  Non  
 Isolation de la toiture (si logement dernier étage)  Oui  Non  
 Isolation du plancher bas (si logement donne sur un local non chauffé)  Oui  Non

## 8- Engagement et signature (s)

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur ..... ou dénomination si personne morale ..... atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : .....

Signature :

Le : .....

### **Demandeur n°2 :**

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur ..... ou dénomination si personne morale ..... atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : .....

Signature :

Le : .....

### **Demandeur n°3 :**

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur ..... ou dénomination si personne morale ..... atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : .....

Signature :

Le : .....

### **Demandeur n°4 :**

Je soussigné(e),  Madame,  Monsieur ..... ou dénomination si personne morale ..... atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à : .....

Signature :

Le : .....

*Délai de traitement : L'établissement public de coopération intercommunale dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement. Si vous avez déposé une autorisation d'urbanisme, le permis de construire ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu de cette même autorisation préalable de diviser dès lors que la décision a fait l'objet de l'accord de l'autorité compétente pour délivrer cette même autorisation préalable. Dans ce cas, c'est le délai de l'autorisation d'urbanisme qui fait foi (article R.425-15-2 du code de l'urbanisme).*

*La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire du formulaire.*