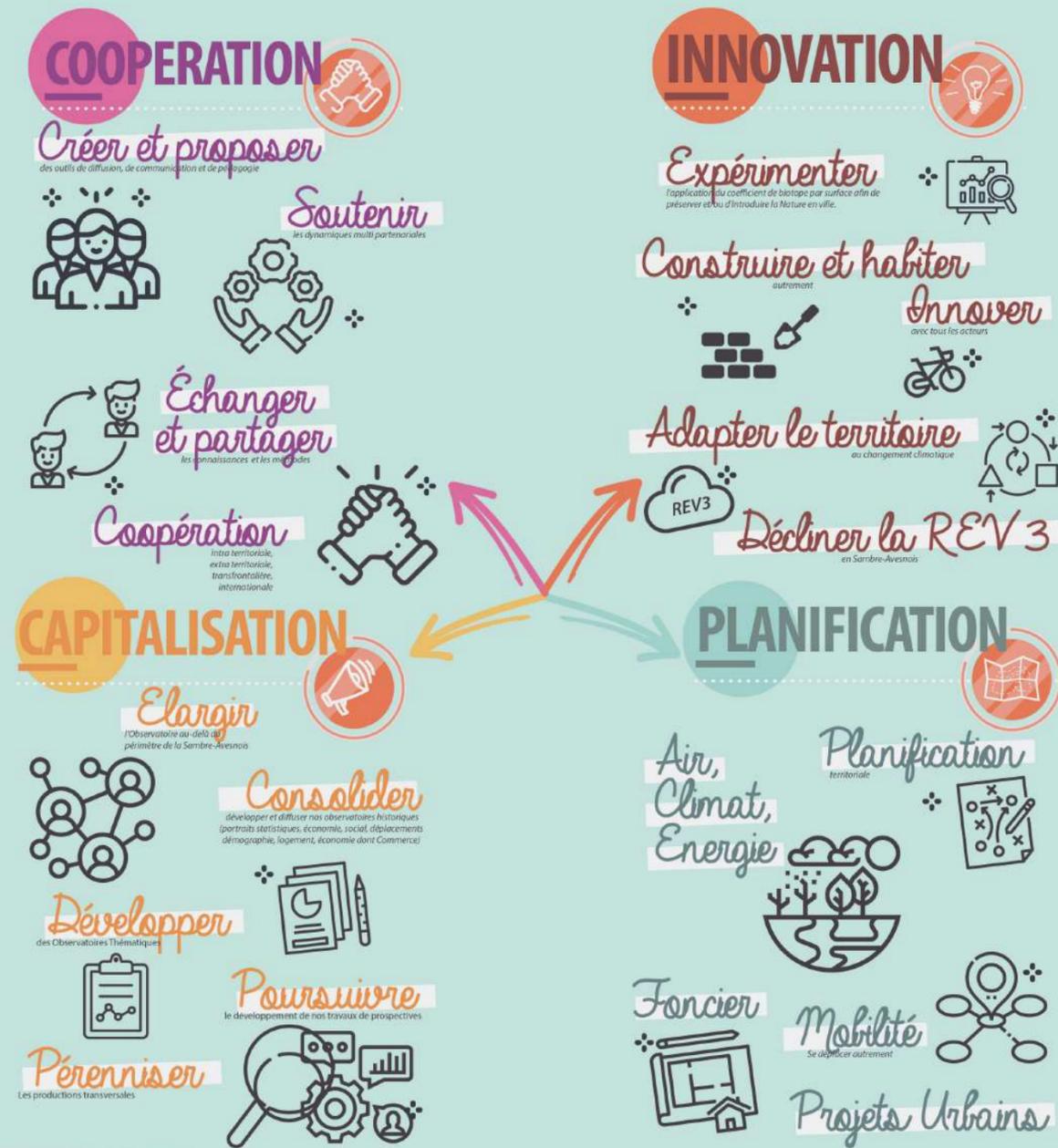


Une agence pour
IMAGINER et **CONCEVOIR**
le territoire de demain



AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME
Sambre-Avesnois Hainaut Thiérache

PRESENTATION DE L'ADU
Bureau Communautaire CAPH
3 avril 2023



AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME
Sambre-Avesnois Hautain Thiérache

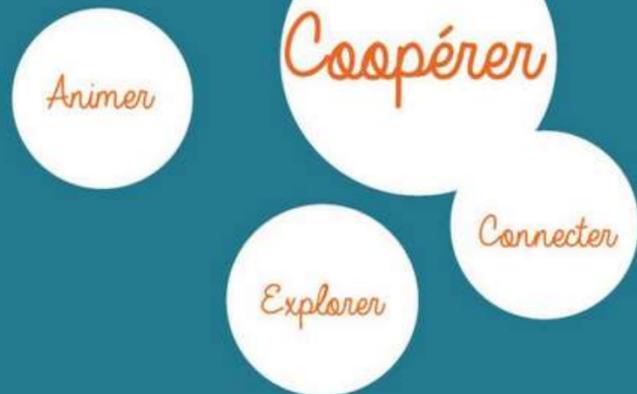
L'ADU

L'agence

Elle est un **outil d'ingénierie territoriale mutualisée** participant à la construction collective des territoires. Elle imagine et accompagne avec les collectivités et ses partenaires vers les territoires de demain.

Composée d'une **équipe pluridisciplinaire** de professionnels de l'aménagement, de l'urbanisme et du développement du territoire, **les champs d'intervention de l'ADU sont variés.**

PÔLE TRANSITION ET TRANSFRONTALIER



L'ADU

Nos missions

Association de Loi 1901

- Un outil défini par le **code de l'urbanisme**
- **Au service de l'intérêt général**
- Agence faisant partie du réseau **FNAU** et de **URBA8**
- Composée en **4 pôles** autour d'un **projet d'agence** et d'un **programme partenarial d'activités**.
- L'ADU permet de **réunir autour d'elle les collectivités membres, l'État, la Région, les partenaires publics et transfrontaliers** avec lesquelles elle conventionne.

PÔLE PLANIFICATION ET PROJETS URBAINS



PÔLE COMMUNICATION ET DIFFUSION



PÔLE OBSERVATOIRE ET DEVELOPPEMENT



ADUS

devient

ADU



L'ADU

Territoires d'actions

Longtemps appelé Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre, l'ADUS est devenu l'**ADU en octobre 2022** suite à son accompagnement qui s'est élargi géographiquement.



AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME
Sambre-Avesnois Hainaut Thiérache

Périmètre d'intervention



PÉRIMÈTRES D'INTERVENTION DES AGENCES D'URBANISME



■ **Périmètres principaux** d'intervention des agences, constitués par les **intercommunalités adhérentes et les syndicats mixtes de SCoT**

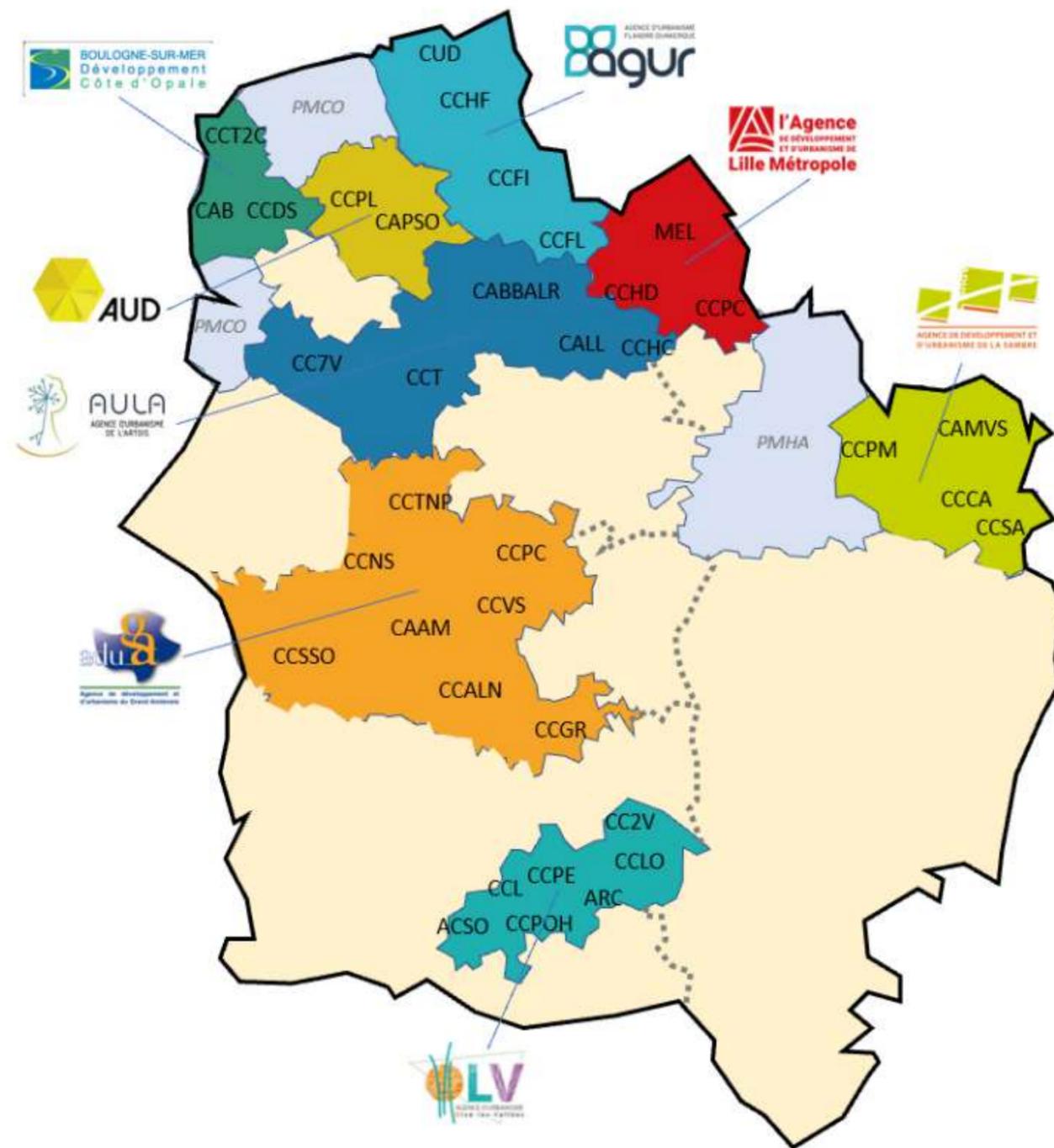


■ Périmètres élargis d'intervention des agences aux **pôles métropolitains**



■ Périmètre élargi d'intervention des agences à **l'échelle régionale (Urba8)**

■ ... et certaines interventions des agences aux **échelles nationale** (Fnau, etc.), **transfrontalière** (GECT, etc.) et internationale (AIVP, etc.)



Programme Partenarial d'Activités

CAPITALISATION

Élargir



Consolider

Développer



Poursuivre

Pérenniser



PLANIFICATION



Air,
Climat,
Energie

Planification
territoriale



Foncier

Mobilité



Projets Urbains

COOPERATION

Créer et proposer



Soutenir



Échanger
et partager



Coopération



INNOVATION



Expérimenter



Construire et habiter



Innover



Adapter le territoire



Décliner la REV 3





AGGLOMÉRATION MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE



A venir



AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME
Sambre-Avesnois Hainaut Thiérache

L'ADU

Les financeurs

L'agence est une association de loi 1901 financée par :

- L'ETAT
- La REGION
- Les Fonds européen
- L'Établissement Public Foncier
- Les EPCI de la Sambre Avesnois
- Les communes et les EPCI par le biais de conventions particulières
- ...



L'ADU

L'équipe



Dany FARHI
Directeur



Audrey DE PREESTER
Chargée de mission

PÔLE PLANIFICATION ET PROJETS URBAINS



Ambre LEGRAND
Responsable de pôle



Benoit LESNIK
Architecte
Chargé d'étude
Projets urbains



Jade DEFONTAINE
Chargée d'études
Projets urbains



Zahir BANOUH
Chargé d'études
Planification



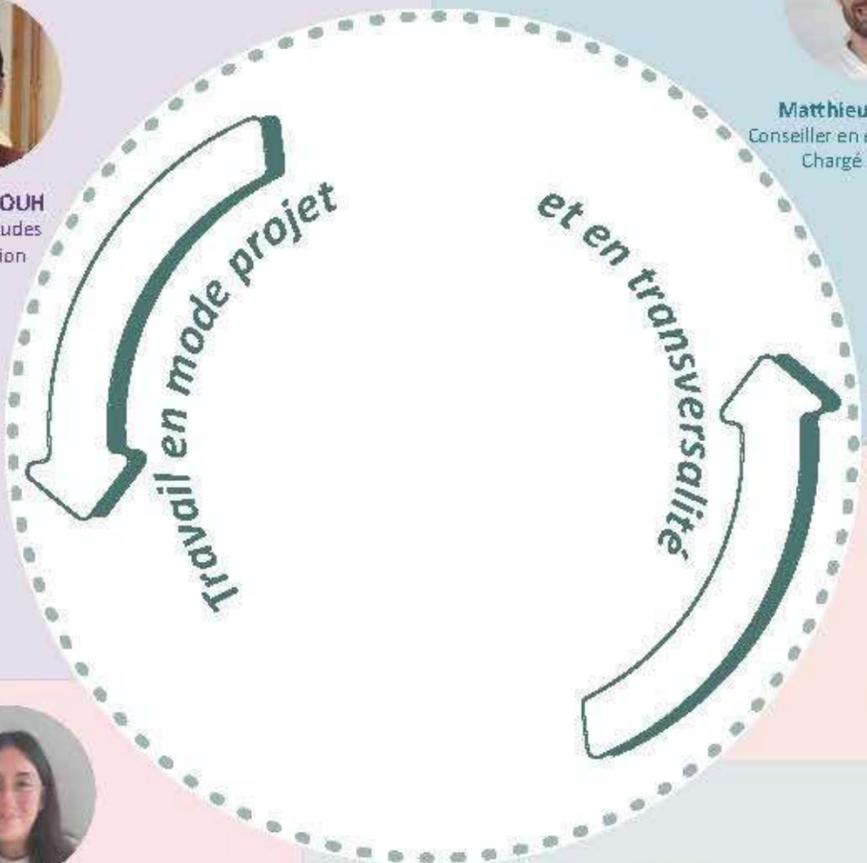
Soukayna KHAMOUSSI
Chargée d'études
Habitat



Hugo HAMELIN
Alternant
Patrimoine
et ressources territoriales



Lynda BENAOUJIT
Chargée d'études
Planification



Matthieu GODARD
Conseiller en énergie partagé
Chargé d'études



Aurélie REGNIER-SIVERY
Chargée de projets
transfrontalier



Rania KLAI
Chargée d'études
Toiles®



Mohamed SERGE
Alternant
Mobilité durable et active



Corentin GREUEZ
Responsable de pôles

PÔLE TRANSITIONS ET TRANSFRONTALIER

OBSERVATOIRE ET DÉVELOPPEMENT



Vincent VAILLANT
Chargé d'études observatoires



Hervé GABET
Chargé d'études
observatoires et SIG



Aurélie REGNIER-SIVERY
Responsable de pôle

PÔLE COMMUNICATION ET DIFFUSION



Anaïs ALEXANDRE-VIRGILE
Stagiaire 1^{re} année
Master Urbanisme et aménagement
Université Lille 1



Audrey DE PREESTER
Chargée de mission



Béatrice BAUM
Assistante / chargée d'accueil



Edwige PECQUERIAUX
Agent d'entretien



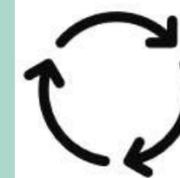
Pascaline HAUCH
Agent d'entretien
Reprographie



Christelle VANUXEEM
Responsable de pôle

PÔLE ADMINISTRATIF ET FINANCIER

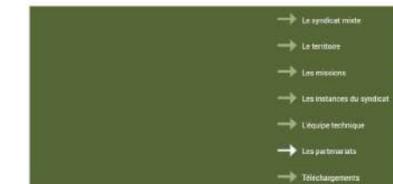
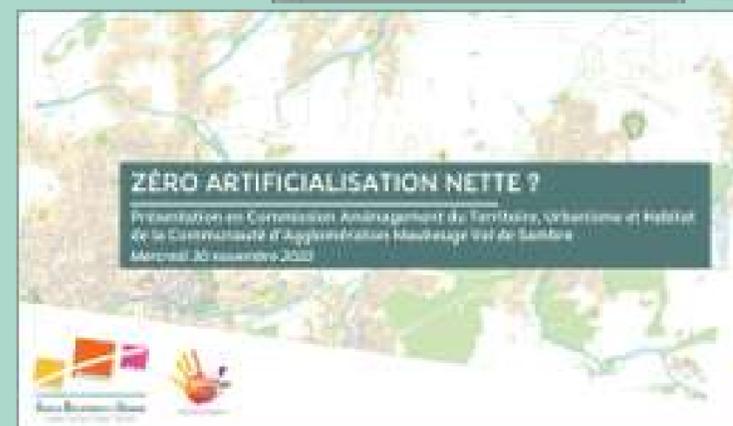
Pôle Planification



Le PLUi évolue



- Élabore et participe à l'évolution des documents d'urbanisme intercommunaux
- Facilite le dialogue entre partenaires
- Prend en compte les politiques nationales dans les stratégies à l'échelle des bassins de vies
- Facilite l'approche des documents réglementaires en y intégrant des sujets de demain
- Coordonne et anime le SCOT Sambre-Avesnois



www.scot-sambre-avesnois.fr



Pôle Transition et Transfrontalier

- Réalisation d'études et d'analyses sur le champ du développement durable et de la transition énergétique
- Pilotage de l'étude de planification énergétique Sambre-Avesnois
- SIRPP Sambre-Avesnois
- Coordination et animation du Contrat d'Objectifs Territorial pour l'amplification de la 3ème Révolution Industrielle
- Vers un Plan Climat Air Énergie Territorial Sambre-Avesnois



AGENCE DE DEVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE LA SAMBRE

L'ADUS VOUS ACCOMPAGNE DANS VOS PROJETS D'ECONOMIES D'ENERGIES

- 1 • UN CONTEXTE CONJONCTUREL •**

La facture énergétique ne cesse de peser lourdement pour les communes. À l'aune de la transition énergétique et de la récente loi Climat et Résilience, il s'agit pour les collectivités territoriales de maîtriser leurs dépenses et leurs consommations énergétiques.

Dans le cadre de la Stratégie d'Intervention et de Réhabilitation du Patrimoine Public (SIRPP), nous mettons à votre service l'ingénierie nécessaire pour maîtriser vos consommations.
- 2 • FAITES APPEL À L'ENERGETICIEN DE L'ADUS •**

L'énergéticien de l'ADUS vous fournira les outils nécessaires à la réduction des consommations et des dépenses de votre patrimoine.

Ce service de Conseil en Énergie inclut notamment :

 - Le suivi des indicateurs de consommations ;
 - La réalisation de prédiagnostics énergétiques ;
 - La rédaction de documents (cahier des charges, dossiers de subventions, argumentaire énergétique) ;
 - Le conseil sur le choix de matériaux, d'équipements ou d'entreprises.
- 3 • BÉNÉFICIER D'ACTIONS MUTUALISÉES •**

Au-delà de l'accompagnement individuel des collectivités, le SIRPP permet la mise en place d'actions groupées à l'échelle de l'ensemble des communes adhérentes au dispositif.

Ces actions comprennent notamment :

 - Un marché groupé de fourniture d'électricité ;
 - La valorisation des Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) ;
 - L'achat groupé de matériaux ou d'équipements (en réflexion).
- 4 • PROFITEZ DE FINANCEMENTS ADAPTÉS •**

Le CEP vous accompagne pour la recherche des subventions et le montage de vos dossiers. Une veille est organisée sur les nouveaux dispositifs de financement et l'évolution des leviers déjà existants.

Pour supporter le reste à charge, deux premiers leviers de financements existent :

 - Certificats d'économie d'énergie
 - Caisse des dépôts : Prêts attractifs et Intracting

Exemple d'accompagnement d'une commune

JUIN 2020 : PREMIÈRE RENCONTRE
JUILLET 2020 : ADHÉSION À LA SIRPP
DÉCEMBRE 2020 : BILAN ÉNERGÉTIQUE GLOBAL DE LA COMMUNE
JANVIER 2021 : PRÉDIAGNOSTIC DU PATRIMOINE PRIORITAIRE

OPÉRATIONS ENGAGÉES :

- Installations de thermostats avec scénarii d'occupation ;
- Changement des aérothermes vétustes ;
- Remplacement des éclairages pour du LED ;
- Remplacement des menuiseries vétustes.

INDICATEURS DE CONSOMMATIONS :

AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX (estimation)
80 000 KWH	60 000 KWH
12 000 €	9 500 €

FINANCEMENTS SUPPLÉMENTAIRES OBTENUS, FAITE CONSTATER !
2 320 € (dont 800€ de CEE)

Focus sur le décret Eco-Energie Tertiaire

Issu du décret tertiaire du 23 juillet 2019, Eco Énergie Tertiaire est une obligation réglementaire engageant les acteurs du tertiaire vers la sobriété énergétique.

Obligation de réduction des consommations d'énergie finale de l'ensemble du parc tertiaire d'au moins*	-40% en 2024	-50% en 2030	-60% en 2035
--	--------------	--------------	--------------

* Valeurs fixées par le décret sur lequel on se base.

Des 2022, tout bâtiment, partie de bâtiment, ou ensemble de bâtiments, dont la surface cumulée des activités tertiaires qui y sont hébergées est supérieure à 1 000 m², sont concernés. L'énergéticien de l'ADUS vous accompagne dans les démarches (plateforme OPERAT) et dans l'atteinte des objectifs.

POUR PLUS D'INFORMATIONS :
TÉL : 03.27.53.01.23
MAIL : ADUS@ADUS.FR

Pôle Projets Urbains

- Assiste et accompagne les communes dans leurs projets urbains : depuis la définition de la stratégie globale jusqu'à la réalisation opérationnelle
- Accompagne en ingénierie des villes lauréates du programme « Petites Villes de Demain »



Accompagnements
projets urbains

Place des Nations - MAUBEUGE



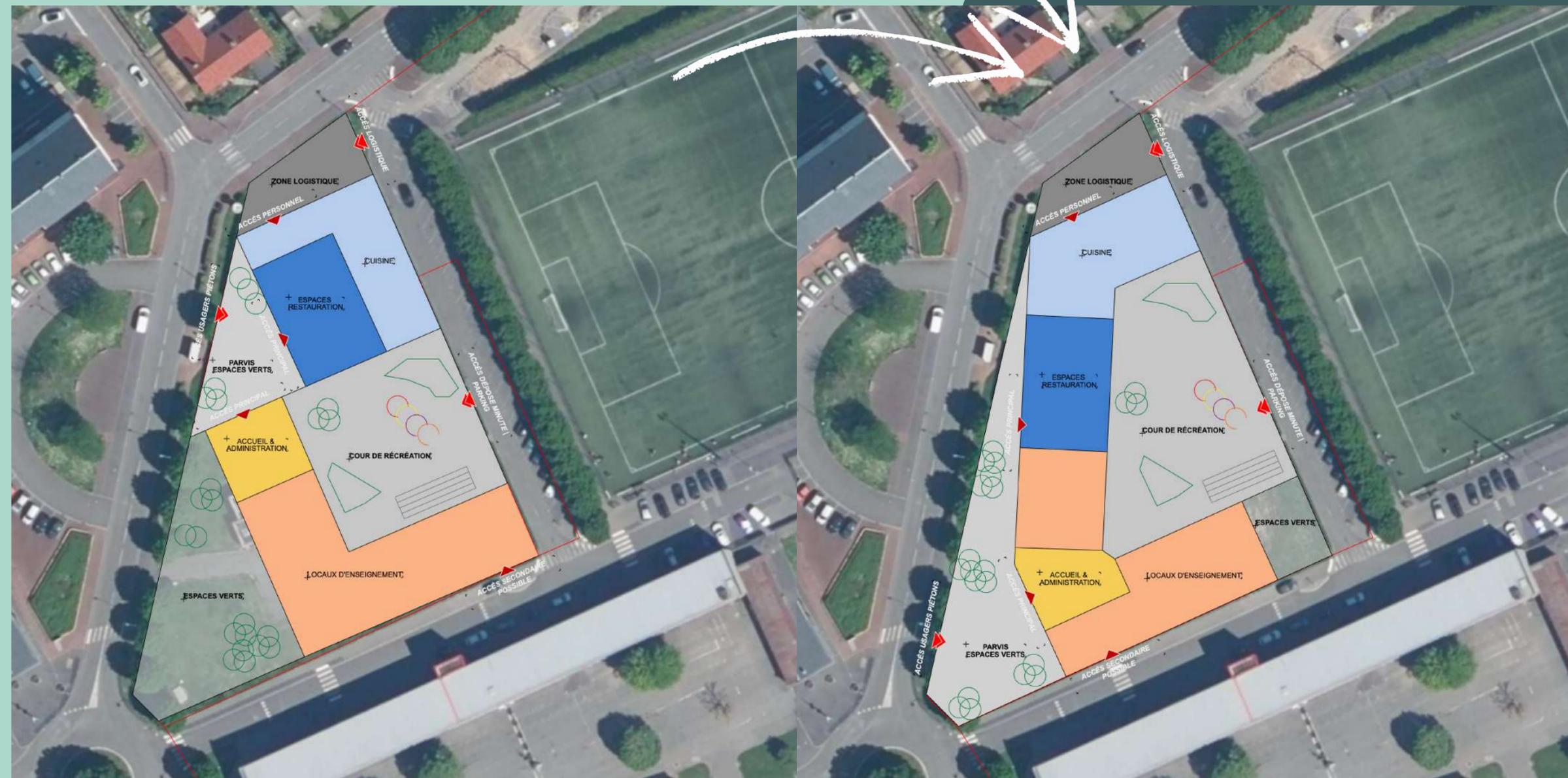
Accompagnements
projets urbains

Place des Nations - MAUBEUGE



Accompagnements projets urbains

Ecole MOUSSERON DOUCHY-LES-MINES



Maître d'Ouvrage :
VILLE DE DOUCHY-LES-MINES



Accompagnement :
ADU



Assistant à Maîtrise d'Ouvrage :

LE LAB AMO



PROG

Dossier de Consultation des Concepteurs

Programme Technique Détaillé

Document du 10/01/2023



Convention de soutien



CONVENTION DE SOUTIEN ENTRE L'ADU ET LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA PORTE DU HAINAUT AU TITRE DU PROGRAMME PARTENARIAL D'ACTIVITÉS DE L'ADU :



> Mission de soutien technique et juridique sur les évolutions du PLUi de La Porte du Hainaut :

- Rédaction des projets d'évolution du PLUi
- Appui technique et juridique et mise en place de la concertation

> Convention sur 2 ans : 2023 - 2024



La Porte du Hainaut
Communauté d'Agglomération



AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME
Sambre-Avesnois Hainaut Thiérache

MERCI DE VOTRE ATTENTION



AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME
Sambre-Avesnois Hainaut Thiérache

