



# Conseil Communautaire

## Présentation des procédures d'évolution du PLUi de la CAPH

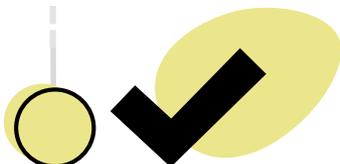
le 3 juillet 2023

Service Aménagement du territoire et Urbanisme

# Sommaire

- I. Rappel sur l'historique du PLUi, présentation des procédures et délibérations
- II. Procédures de modification
- III. Procédures de révisions allégées
- IV. Calendrier des procédures

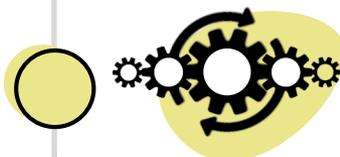
# RAPPEL SUR L'HISTORIQUE DU PLUI



Le PLUi de La Porte du Hainaut a été approuvé lors du Conseil Communautaire du **18 janvier 2021** (avec un débat sur le PADD en 2017)



En 2021, le PLUi a connu une **première évolution de type modification simplifiée** pour corriger les **erreurs matérielles** constatées dans le document.



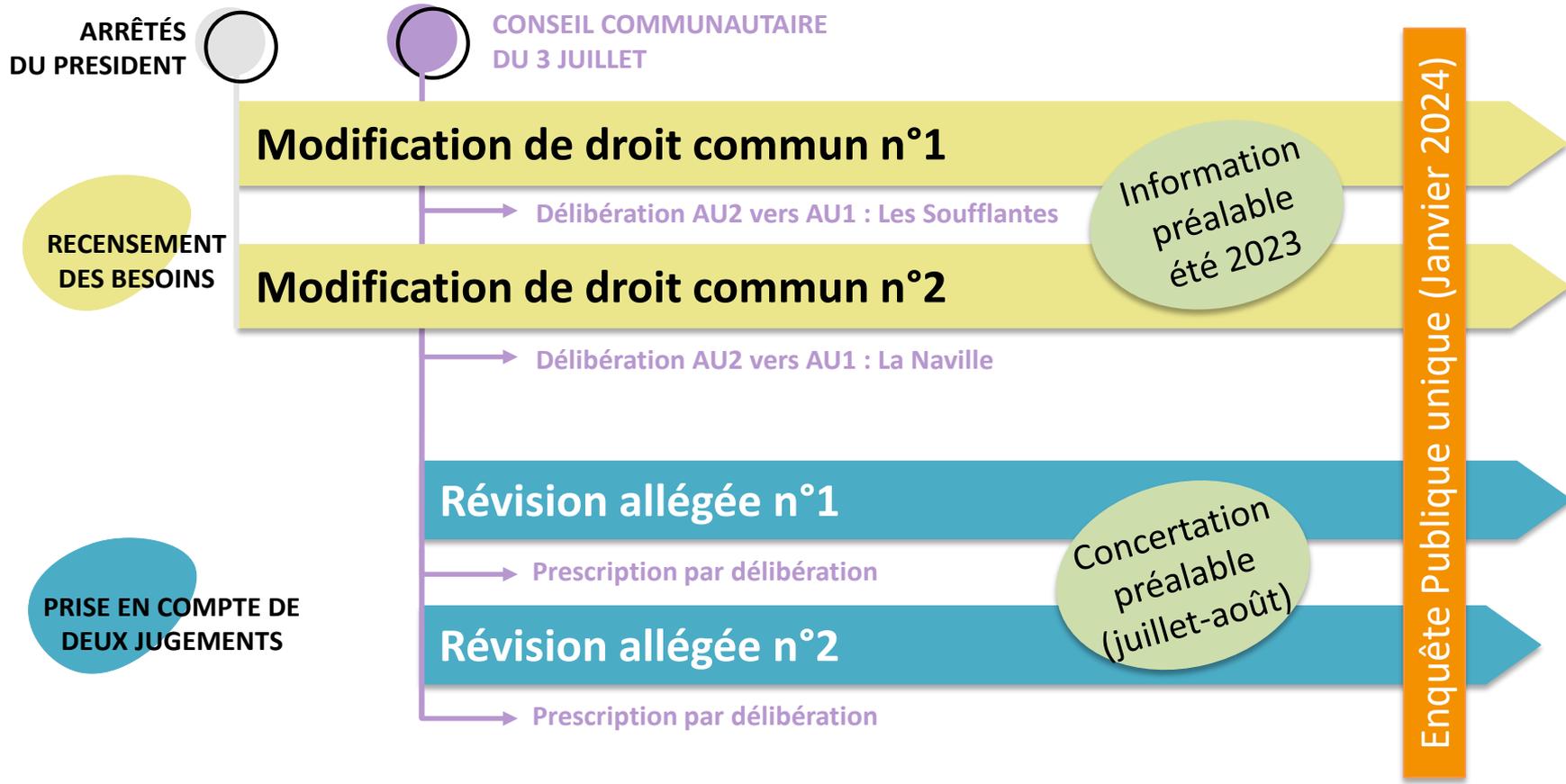
Après deux années d'instruction, La Porte du Hainaut a constaté une **évolution des besoins territoriaux** depuis le PLUi version arrêt projet de 2019.



Dès lors, une réflexion autour des **évolutions futures** de PLUi a été menée.

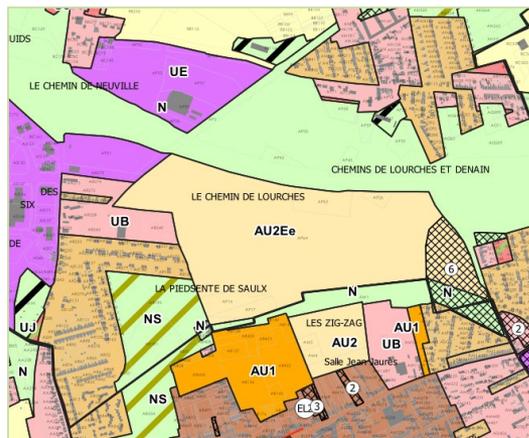
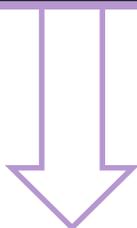


# 4 PROCEDURES A L'ORDRE DU JOUR

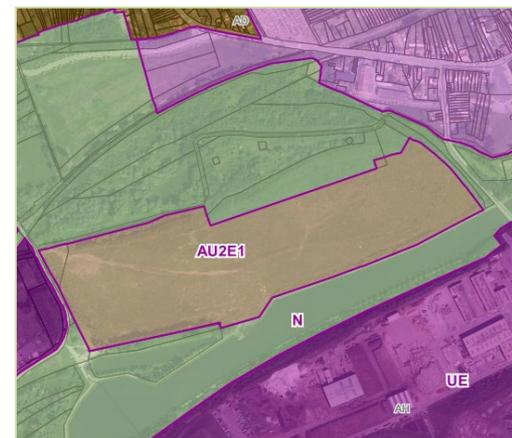


# PROCEDURES DE MODIFICATION : DELIBERATIONS D'OUVERTURE A L'URBANISATION

Passage de deux zones AU2 à deux zones AU1 (ouverture à l'urbanisation)



La zone des soufflantes à Escaudain



La zone de La Naville à Lourches

1 délibération par zone ouverte à l'urbanisation

1

Utilité de cette ouverture **au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées** dans les zones déjà urbanisées

2

**Faisabilité opérationnelle** d'un projet dans ces zones

# I. PROCEDURES DE MODIFICATION

# I. PROCEDURE DE MODIFICATION N° 1

**LES OBJECTIFS DE LA PROCEDURE N° 1 :**

- *Prise en compte des évolutions territoriales à l'œuvre (Projet de territoire, ...)*
- *Permettre la sortie opérationnelle de certains projets (Développement économique, Habitat, Equipements publics, ...)*
- *Corriger des erreurs matérielles*
- *Limiter les risques contentieux*

*... tout en restant cohérent avec les objectifs fixés dans le PADD du PLUi approuvé*



**ZONES  
ECONOMIQUES**



**HABITAT  
EQUIPEMENTS PUBLICS**

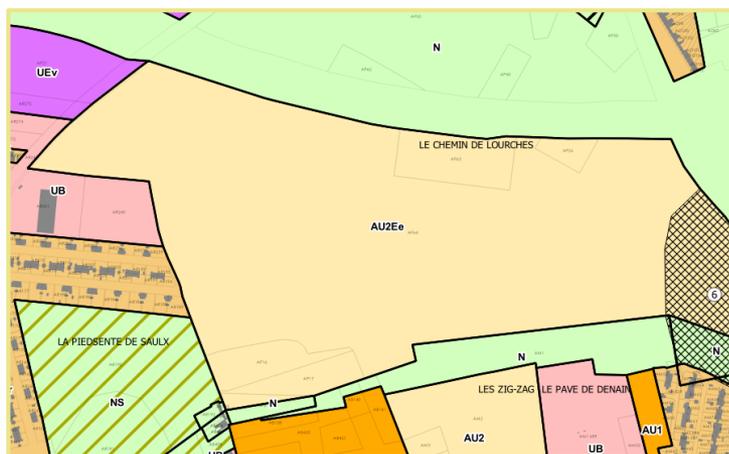


**STRATEGIE  
TOURISTIQUE**



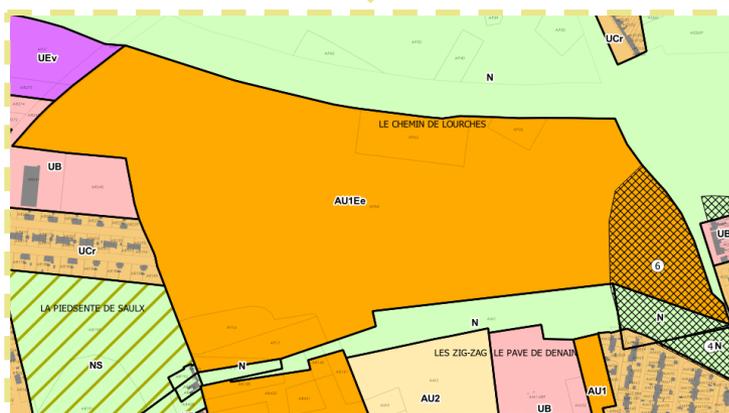
**FOCUS  
REGLEMENTAIRE**

# MODIFICATION N° 1- LA ZONE DES SOUFFLANTES (ESCAUDAIN)

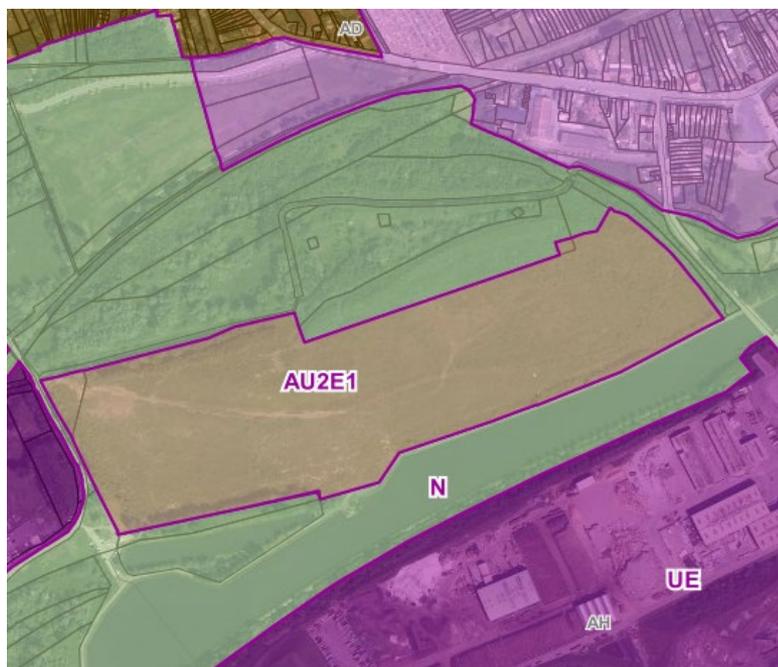


## Justifications :

- Requalification de l'ancienne friche USINOR
- Continuité avec le parc des 6 Mariannes et le parc des Pierres Blanches
- Création de l'Echangeur E31 (Connexion avec le site Tri-modal de la ZAC des Pierres Blanches de Denain)
- Presque plus de disponibilités foncières dédiées au développement économique sur le Denaisis



# MODIFICATION N° 2- LA ZONE DE LA NAVILLE (LOURCHES)



## Justifications :

- Un projet économique logistique porté par un investisseur avec une potentialité d'utilisation de la voie d'eau
- Eco-parc envisagé
- Presque plus de disponibilités foncières dédiées au développement économique sur le Denaisis

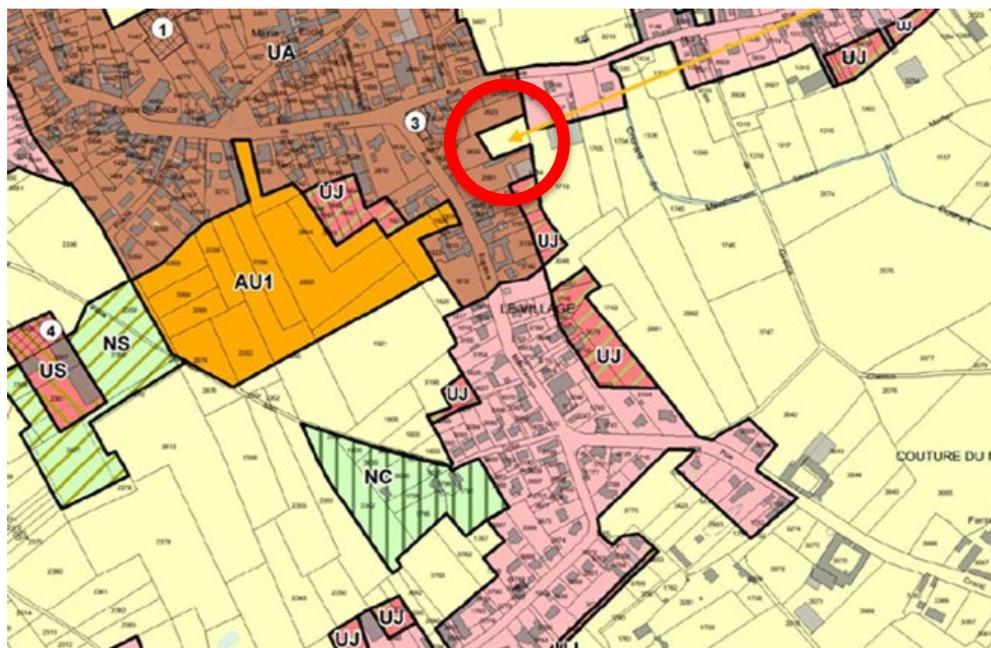
## Points de vigilance :

- Une zone inondable identifiée dans le PPRi (Plan de Prévention des Risques inondations)
- Des travaux nécessaires pour réduire le risque inondation sans possibilité de réduire le risque en cas de crue centennale

## II. PROCEDURES DE REVISIONS ALLEGEES

# REVISION ALLEGEE n°1

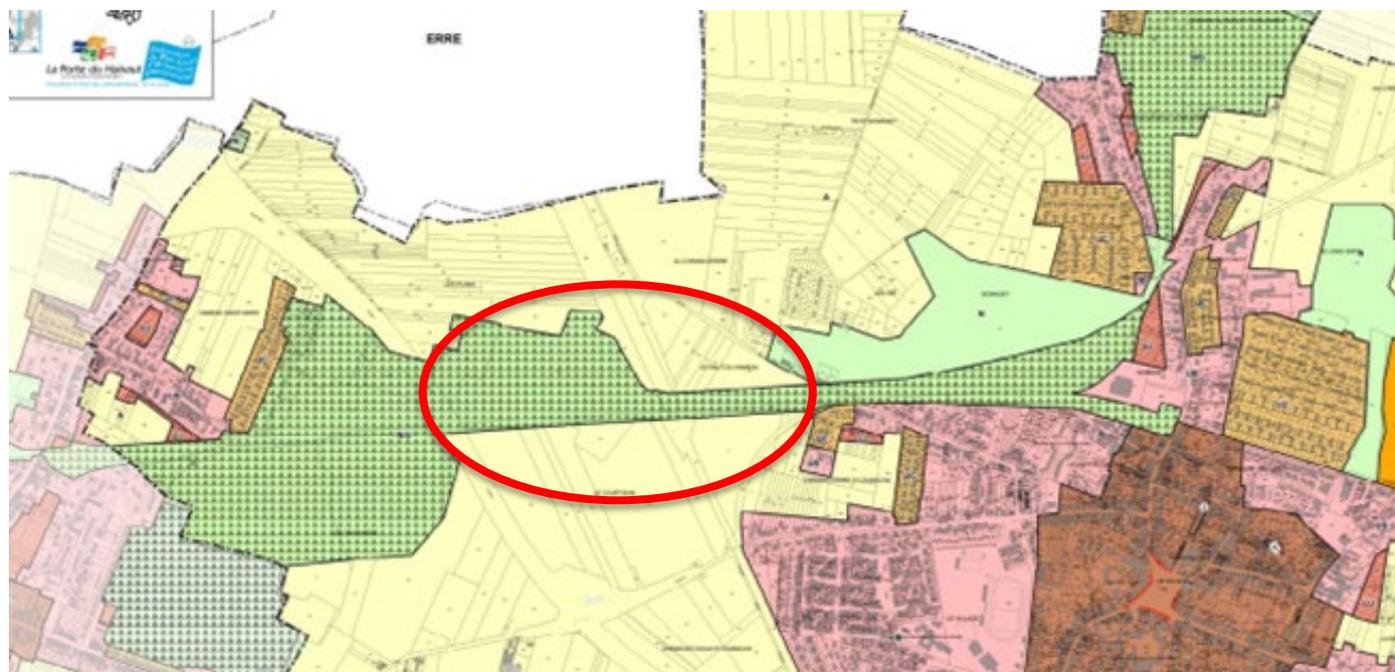
## Prise en compte de jugements



*Zone Agricole – Rumegies  
Reclassement en zone urbaine*

# REVISION ALLEGEE n°2

## Prise en compte de jugements



*"Les Plans" et "le Haut du Hameau" à Escaudain  
Passage de Nrb vers N*

## III. SUITES DES PROCEDURES

# DEROULE DES PROCEDURES



# SUITES PROCEDURES – PHASE DE CONCERTATION

## Phase 2

**Juillet – Septembre**  
 Consultation MRAe + CDPENAF  
 3 mois

**Octobre - Novembre**  
 Consultation PPA\* + Communes  
 2 mois

**Janvier - Février 2024**  
 Enquête Publique  
 1 mois

**Vers  
 Phase 3**



\* Personnes Publiques Associées  
 (Etat, PNR, SIMOUV, Chambre d'Agriculture,  
 Département, Région, SNCF...)

+

Commission Départementale de  
 Préservation des Espaces  
 Naturels, Agricoles et Forestiers



# SUITES PROCEDURES – PHASE DE CONCERTATION

## Phase 2

**Juillet – Septembre**  
 Consultation MRAe + CDPENAF  
 3 mois

**Octobre - Novembre**  
 Consultation PPA + **Communes**  
 2 mois

**Janvier - Février 2024**  
 Enquête Publique  
 1 mois

**Vers  
 Phase 3**

Phase de concertation des communes  
 par délibération municipale (*si pas de  
 délibération : avis réputé favorable*)

# SUITES PROCEDURES – FINALISATION PROJETS

## Phase 3

**Mars 2024**  
Réponse aux PPA et aux remarques  
de l'enquête publique

**Avril 2024**  
Ajustement des projets

**Juin 2024**  
Approbation des  
évolutions du PLUi

Approbations par  
**délibérations  
communautaires**

# Questions diverses



**Merci de votre attention**