



La Porte du Hainaut
Communauté d'Agglomération

INFO PRESSE

LE PROJET DE REQUALIFICATION ZAC DES SOUFFLANTES À ESCAUDAIN LABELLISÉ "SITES CLÉS EN MAIN FRANCE 2030"

Parmi les 55 sites retenus par l'État, dont 5 en Hauts-de-France

Dans le cadre du **projet de loi Industrie verte**, le dispositif **Sites clés en main France 2030** vise à **accélérer la mobilisation d'un foncier industriel de qualité**, dans un contexte de **sobriété foncière**. Ainsi, les sites labellisés tels que la **ZAC Des Soufflantes à Escaudain**, pourront solliciter, selon leurs besoins et leur maturité, les services de l'État, les régions et les opérateurs compétents.

Le dispositif répond ainsi à un double objectif :

1 Vis-à-vis des investisseurs et porteurs de projets industriels, il s'agit de proposer une liste qualifiée de sites fonciers, permettant une implantation industrielle à court terme.

2 Vis-à-vis des aménageurs et des collectivités territoriales, il s'agit de valoriser ces sites labellisés auprès des projets industriels potentiels, tout en les accompagnant dans leurs travaux de proto-aménagement et l'avancée d'un maximum de procédures administratives préalables.

ZAC des Soufflantes à Escaudain future zone d'activité premium sur le territoire de la Porte du Hainaut

**Sites clés en main
France 2030**



Pour contribuer au **développement d'une économie locale plus vertueuse** et **favoriser l'employabilité sur le territoire**, La Porte du Hainaut va engager **une opération d'aménagement à vocation économique** sur la commune **d'Escaudain**, compte tenu des terrains dont elle est propriétaire et de sa situation stratégique. L'objectif est de proposer un **environnement moderne et compétitif propice à la croissance économique** et à **l'implantation d'entreprises innovantes**.

Ce projet de ZAC **incarne et matérialise les valeurs de durabilité, d'employabilité et d'innovation**, inscrites dans les engagements du **Projet de Territoire 2024-2044** de La Porte du Hainaut.

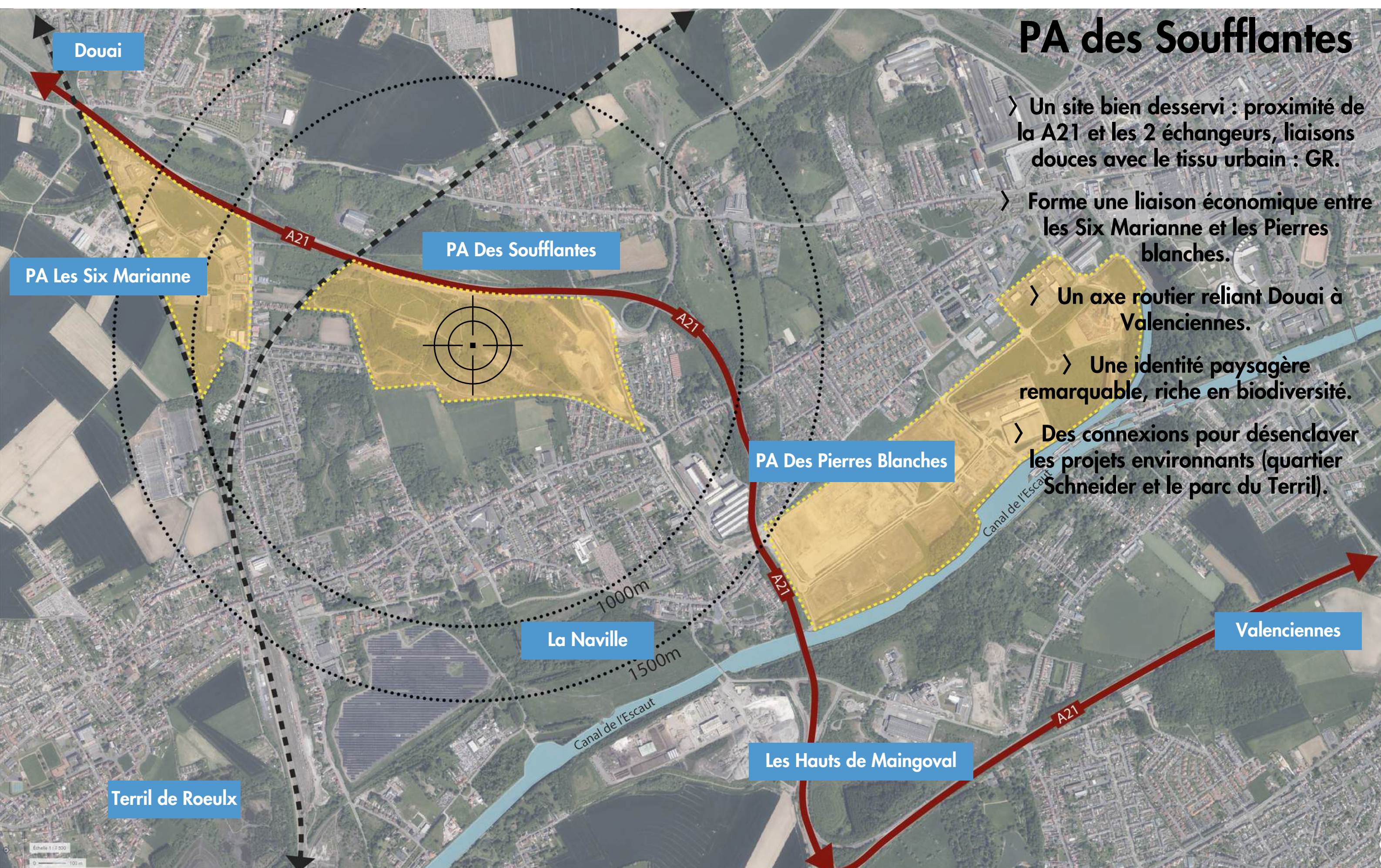


La Porte du Hainaut
Communauté d'Agglomération

OBJECTIFS DU PROJET DE REQUALIFICATION ZAC DES SOUFLANTES À ESCAUDAIN

Dans la volonté communautaire de répondre aux enjeux environnementaux pour **aménager les territoires soutenables de demain et produire des villes apaisées, équilibrées et résilientes**, les objectifs pour ce projet de ZAC sont les suivants :

- › **Reconquérir une ancienne friche industrielle tout en préservant et valorisant la qualité paysagère du site** via une urbanisation bien insérée, des **espaces publics plantés** et des **vues ouvertes** en fonction de la topographie du site ;
- › **Accueillir de nouvelles activités économiques ou pérenniser celles existantes sur le territoire**, tout en accompagnant la **transition des mobilités** pour préserver la qualité de l'air et aménager la ville de demain ;
- › Proposer un projet vertueux contribuant à la **lutte contre le phénomène d'îlots de chaleur urbain et l'artificialisation des sols**, intégrant une **gestion optimisée des eaux pluviales**.



PA des Soufflantes

- › Un site bien desservi : proximité de la A21 et les 2 échangeurs, liaisons douces avec le tissu urbain : GR.
- › Forme une liaison économique entre les Six Marianne et les Pierres blanches.
- › Un axe routier reliant Douai à Valenciennes.
- › Une identité paysagère remarquable, riche en biodiversité.
- › Des connexions pour désenclaver les projets environnants (quartier Schneider et le parc du Terril).



La Porte du Hainaut
Communauté d'Agglomération

SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT ENVISAGÉ ZAC DES SOUFFLANTES À ESCAUDAIN



Boisement existant
Complément boisement
Voie verte GR
Liaisons douces

Surface totale (parcelles) : $\approx 133000\text{m}^2$
Surface moyenne par parcelles : entre 2000- 5000 m^2
Surface totale (périmètre initial) : $\approx 400\,000\text{m}^2$



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT Une desserte optimisée

- > Une voie principale qui relie le nouvel échangeur avec le franchissement à l'ouest du site avec un accès secondaire pour le quartier de Schneider.
- > Un réseau de voies secondaires qui desservent directement les îlots avec des aires de manœuvre
- > Des liaisons douces (cyclables et piétonnes) qui maillent le site et créent des connexions avec les quartiers avoisinants.

Un parc paysager nouvelle génération

- > Les îlots dédiés aux activités économiques s'intègrent au site en conservant au maximum son aspect paysager
- > Des écrans végétaux viennent combler au sud du site rendant les entreprises imperceptibles depuis les quartiers résidentiels à proximité



La Porte du Hainaut
Communauté d'Agglomération

Retrouvez le dossier de consultation

➔ **ZAC des Soufflantes à Escaudain :**

Problem while displaying link...
[Click here](#) to visit the page.

Dossier de presse

➔ **Sites clés en main France 2030 :**



Sites clés en main France 2030

Présenté le 11 mai 2023 par le président de la République, dans le cadre du projet de loi Industrie verte, le dispositif « sites clés en main France 2030 » vise à accélérer la mobilisation d'un foncier industriel de qualité...

 Agence nationale de la cohésion des territoires

Contact presse :
ajendrzejak@agglo-porteduhainaut.fr

06 83 14 06 63