

Un réaménagement pour une plus grande ouverture

Site minier d'Arenberg - La Porte du Hainaut

**CE TOTEM DU TERRITOIRE,
SYMBOLE DE TRANSITION SOCIALE ET CULTURELLE,
ENTRE DANS UNE NOUVELLE PHASE DE SON HISTOIRE**



DE PATRIMOINE MINIER, À RUCHE CRÉATIVE

LE PROJET DU PARC DU SAVOIR

3
4
13
16
22
24

INTRODUCTION

SENS DU PROJET ET PERSPECTIVE GLOBALE

- Sens du projet
- Un projet de territoire, pour aujourd’hui et pour demain
- Un lieu innovant et multifonctionnel
- Le projet d’aménagement
- Quatre principes d’aménagement complémentaires

MISE EN ŒUVRE : UNE 1^{RE} PHASE DE CONCEPTION RESSERRÉE

5 ACTIONS PRIORITAIRES DE LA 1^{RE} PHASE

- Plus accessible, plus proche
- Un fonctionnement en parc public
- Un patrimoine qui s’ouvre par de nouveaux chemins
- Approche paysagère et environnementale
- Aivre, créer et partager

CHIFFRES CLÉS ET PERSPECTIVES

CONCLUSION & REMERCIEMENTS

INTRODUCTION

DE PATRIMOINE MINIER, À RUCHE CRÉATIVE

Le Site minier d'Arenberg - La Porte du Hainaut a été l'un des piliers du bassin minier. Au fil des décennies, il a vu se succéder les générations de mineurs, avant de connaître la fermeture de la fosse et une lente transformation.

L'histoire du lieu, profondément ancrée dans la mémoire collective, en fait aujourd'hui un espace de transmission et d'émotion.

À travers cette nouvelle étape d'ouverture et de réaménagement qui vient prolonger cette dynamique, la Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut souhaite faire de l'actuel Site un lieu emblématique d'accompagnement - multifonctionnel, créatif et fédérateur - davantage ouvert aux habitants, en phase avec son Projet de Territoire 2024-2044.

Dans ce cadre, l'Agglomération a porté son attention sur EUROPAN - concours européen biennal d'architecture et d'urbanisme destiné aux jeunes architectes, urbanistes ou encore designers urbains (âgés de moins de 40 ans en général) - afin de mobiliser ces professionnels européens pour imaginer de nouvelles solutions pour le Site.

Pour nourrir cette ambition, l'Agglomération s'est appuyée sur la démarche EUROPAN.

Ce concours européen d'architecture, d'urbanisme et de design — dédié aux jeunes professionnels — a constitué un véritable levier de réflexion. En travaillant avec EUROPAN autour du concept de régénération de la treille minière à l'échelle de l'Agglomération, puis en collaborant avec les équipes lauréates, nous avons pu poser les bases d'un projet partagé pour l'aménagement et l'ouverture du Site minier. Cette démarche collective a permis d'imaginer un avenir renouvelé pour Arenberg, en mêlant mémoire, créativité et innovation.

Elle marque une étape déterminante dans la transformation du Site, qui aspire désormais à devenir un pôle culturel, économique et social majeur du territoire.



“

**Sur le Site minier d'Arenberg – La Porte du Hainaut,
l'histoire ne se raconte pas, elle se vit.**

”

Aymeric Robin, président de La Porte du Hainaut

SENS DU PROJET ET PERSPECTIVE GLOBALE

**DE 1950 À 1989, LE SITE MINIER D'ARENBERG -
LA PORTE DU HAINAUT À SON APOGÉE :**

PÉRIODE DE RÉFÉRENCE POUR LE PROJET D'AMÉNAGEMENT



SENS DU PROJET

**Symbole de la mémoire ouvrière et du patrimoine industriel,
le Site minier d'Arenberg - La Porte du Hainaut entame
une nouvelle phase de son histoire**



Cet ancien charbonnage emblématique, dont la fosse ouvrira en 1903, atteindra une profondeur de plus de 600 m et produira jusqu'à 3 000 tonnes de charbon par jour, avant de fermer en 1989.

Menacé de destruction, le Site est sauvé grâce au tournage du film **Germinal** en 1992, date de son inscription **Monument Historique**, puis **patrimoine mondial de l'UNESCO** en 2012.

Sa reconversion commence alors, la Communauté d'agglomération installe son siège dès 2001.

Depuis l'ouverture d'Arenberg Créative Mine en 2015, disposant de **studios de production**, dont un **studio sur fond vert de 460 m²**, le Site s'est imposé comme un **pôle régional de référence reconnu en Image et Médiations numériques**.

En plus d'accueillir des **tournages** (films, clips, publicités, reportages...), et des **événements sportifs** (Tour de France, Paris-Roubaix), le Site se découvre librement ou lors de visites guidées : parcours historiques, anecdotes de mineurs, lampisterie et chevalements.

© Florence Delférière



Les enjeux majeurs du projet s'inscrivent dans une dynamique de développement territorial, culturel et touristique pour faire du Site un véritable lieu innovant et multifonctionnel, dynamique et solidaire, entièrement ouvert pour les habitants du territoire, et au-delà.

UN PROJET DE TERRITOIRE POUR AUJOURD'HUI ET POUR DEMAIN

Un objectif, deux ambitions au service de la solidarité et de l'unité du territoire, trois engagements et neuf projets emblématiques



OBJECTIF

INVESTIR DANS LA SANTÉ, LE BIEN-ÊTRE ET L'ÉPANOISSEMENT DES POPULATIONS, AU SERVICE D'UN DÉVELOPPEMENT HUMAIN DURABLE, SOLIDAIRE ET INNOVANT

Santé, social, environnement, culture, sport, développement économique, tourisme... Chaque idée et chaque projet portés par l'Agglomération s'inscrivent dans son Projet de Territoire 2024-2044, qui repose sur deux ambitions et trois engagements à horizon 20 ans. Pour leur donner vie et les concrétiser collectivement, neuf projets emblématiques ont été sélectionnés.

2 AMBITIONS

AU SERVICE DE LA SOLIDARITÉ
ET DE L'UNITÉ DU TERRITOIRE

- 1- Consolider notre capacité à vivre ensemble et à faire communauté.
- 2- Faire preuve d'innovation et expérimenter.

9 PROJETS

EMBLÉMATIQUES



3 ENGAGEMENTS

STRATÉGIQUES

- 1- Rattraper les retards de développement et agir là où un accompagnement équitable est nécessaire.
- 2- Faire face collectivement aux enjeux globaux.
- 3- Accompagner les conversions et la résilience.



- 1- Pôle de référence du rail.
- 2- Reconstruire la ville à l'échelle du bassin minier.
- 3- Fabrique des savoirs et de la citoyenneté.
- 4- Réseau communautaire des restaurations scolaires et collectives.
- 5- Pôle de référence du vélo.
- 6- Espaces de nature et de loisirs communautaires.
- 7- Station thermale.
- 8- Zones d'activités premium.
- 9- Ouverture du Site minier d'Arenberg - La Porte du Hainaut.



UN LIEU INNOVANT ET MULTIFONCTIONNEL

Faire du Site Minier d'Arenberg - La Porte du Hainaut un lieu déterminant d'accompagnement et de mise en synergies des initiatives, de mobilisation et de fierté de la population

Véritable « ruche » d'activités, il réunira des espaces dédiés à l'accueil, à l'information, à l'orientation et à l'accompagnement de projets, à l'organisation d'événements, aux pratiques sportives et culturelles, aux tournages, à l'éducation à l'image et à la valorisation patrimoniale.

d'un E.R.T ...

établissement recevant des travailleurs



espaces de travail

des locaux de la CAPH
à l'accueil de séminaires
d'entreprises



pôle audiovisuel

un back lot et des studios complets
à dispo pour des tournages



labos université

une présence discrète
des étudiants dans des
labos de recherches et les
studios d'enregistrement

un patrimoine bâti
pour comprendre toute
la technique et les
innovations de la mine

patrimoine



... à un E.R.P !

établissement
recevant du public



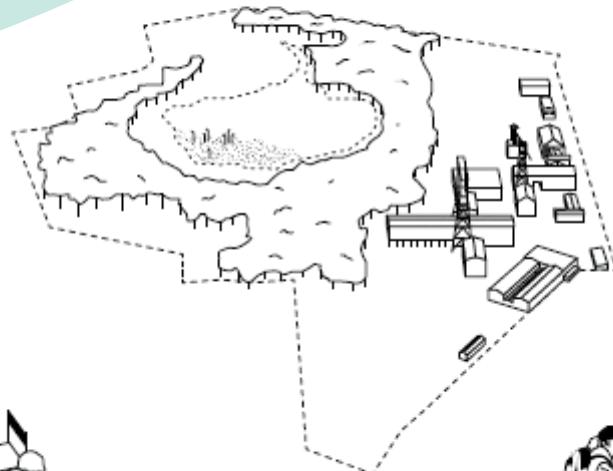
cyclo-tourismes

pèlerinage sportif
ou promenades détentes

accueillir des
spectacles
et rencontres
ouvertes au
public



événements



mettre en évidence
le patrimoine naturel
hérité de la mine

destination nature



parc du quotidien

un parc où jouer sur
le chemin de l'école
et sortir le week-end



PROJET D'AMÉNAGEMENT

Un plan guide qui formalise la stratégie d'aménagement globale à 10 ans

Enveloppe globale
16 M d'€

**4 grands principes
d'aménagement**
complémentaires

Et **des perspectives futures**
dans le respect des traces de
l'histoire et du patrimoine, naturel
et paysager :

- Une nouvelle trame patrimoniale douce.
- Un parc des rails.
- L'éco-parc du terril.
- Des « confettis programmatiques ».

- Rénovation et accès au chevalement.
- Rénovation chevalement ½.
- Parcours muséal et projet scénographie.
- Aménagement complet du parc du terril et du parc des rails.



QUATRE PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT COMPLEMENTAIRES

1- Une nouvelle trame patrimoniale « douce »

Une promenade continue qui permet de relier l'ensemble des espaces bâtis du Site, en valorisant son histoire et ses traces paysagères. De nouvelles entrées et des circulations repensées à travers le Site permettant de le désenclaver.

*Illustration indicative -
Non contractuelle*



Entrée principale du Site

*Illustration indicative -
Non contractuelle*

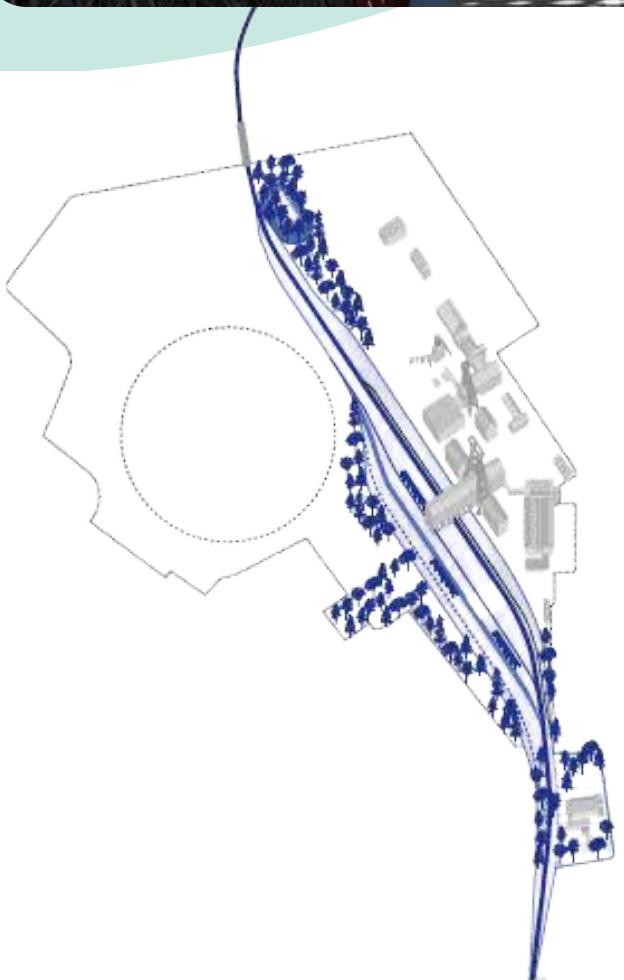


QUATRE PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT COMPLEMENTAIRES

2- Un parc des rails

Le réseau d'anciennes voies ferrées minières devient la colonne vertébrale végétalisée du Site, offrant un espace de détente, de promenade et de loisirs.

*Illustration indicative -
Non contractuelle*

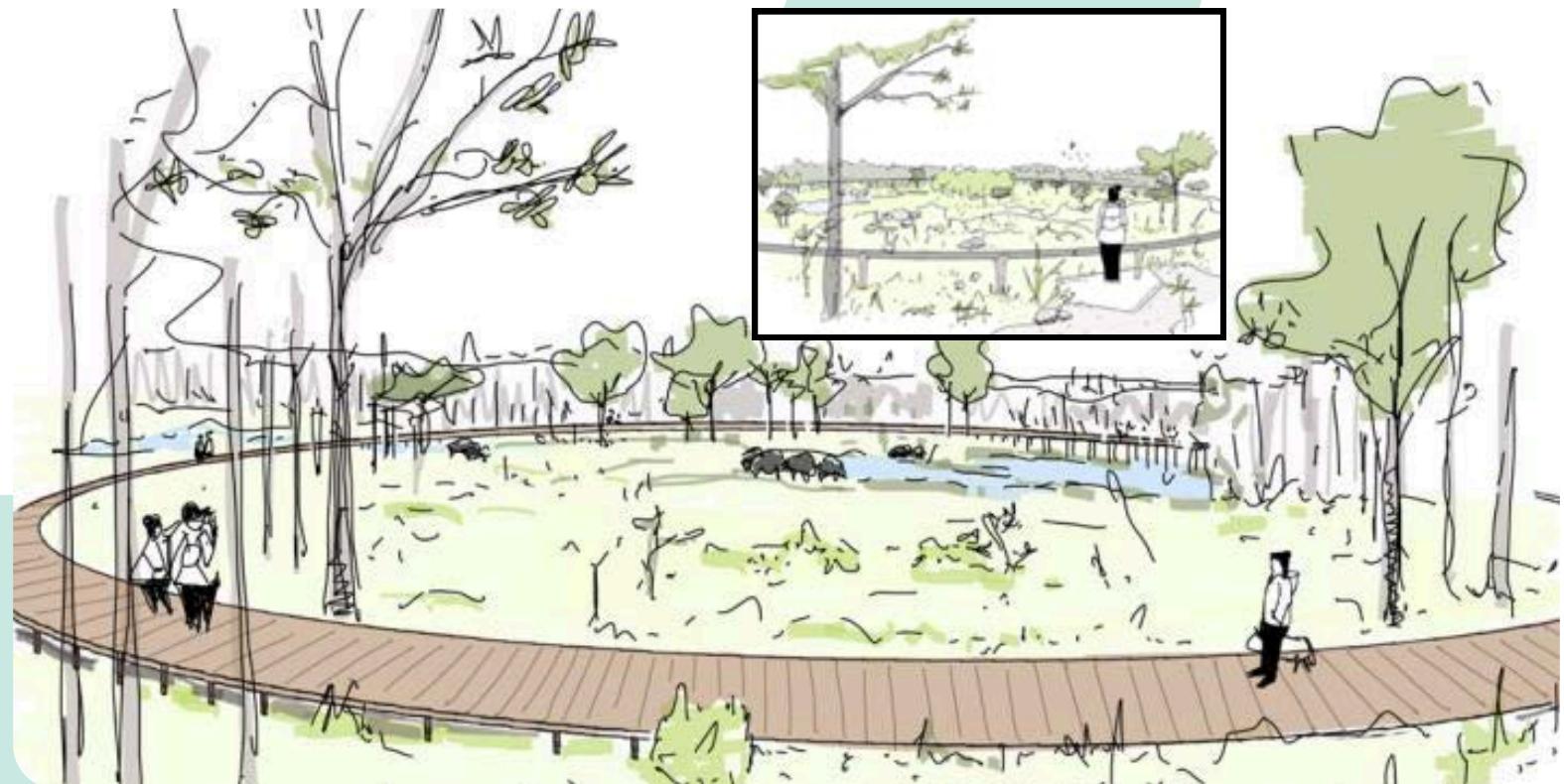


Le Pont des Courageux (existant)
Trouée d'Arenberg

QUATRE PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT COMPLEMENTAIRES

3- L'éco-parc du terril

L'ancien terril arasé transformée en un éco-parc destiné à la découverte et à l'observation du paysage post-minier naturel, favorisant la biodiversité et la sensibilisation environnementale.



*Illustration indicative –
Non contractuelle*



Ancien terril arasé du Site minier d'Arenberg - La Porte du Hainaut

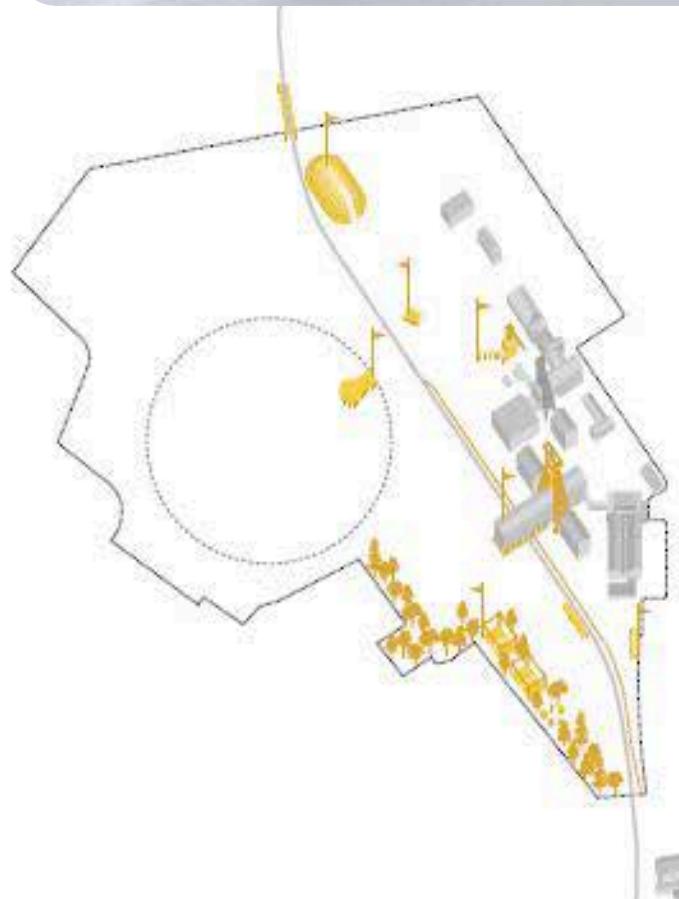
QUATRE PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT COMPLEMENTAIRES

4- Des « confettis programmatiques »

Des micro-installations et lieux d'usage ponctuels pour rythmer les parcours, créant des points d'attraction et d'animation sur l'ensemble du Site.



*Illustration indicative –
Non contractuelle*



© Florence Delférière



**MISE EN ŒUVRE :
UNE 1^{RE} PHASE DE
CONCEPTION RESSERRÉE**

MISE EN ŒUVRE : UNE 1^{RE} PHASE DE CONCEPTION RESSERRÉE

Articulée autour de cinq actions majeures sur 12 hectares du Site



Ce projet d'envergure - élaboré en plusieurs étapes - débutera par une première phase de réaménagement concentrée qui sera engagée sur le cœur patrimonial du Site, d'une superficie de 12 hectares.

Cette 1^{re} étape vise à mailler la véloroute et la voie verte en son sein, ainsi qu'à en améliorer l'accessibilité.



*Illustration indicative -
Non contractuelle*

MISE EN ŒUVRE : UNE 1^{RE} PHASE DE CONCEPTION RESSERRÉE

Composante de la future ouverture aux habitants, touristes,
et support aux futurs usages diversifiés

1^{RE} PHASE RESSERRÉE

5

actions majeures sur
12 hectares

4 M€

Réaménagement
du Site

2 M€

Ouvrage d'art
(franchissement
SNCF + pont des
courageux)



- 1- La multiplication des accès.
- 2- Un fonctionnement en parc public et des clôtures en partie renouvelées.
- 3- Un accès au patrimoine : chemins et plateformes.
- 4- Le projet paysager.
- 5- La reconfiguration du Site événementiel.

Calendrier

Février 2024

Lancement des études préliminaires

Mars 2025 à mars 2026

Études Faune Flore 4 saisons

Octobre 2024

Validation des études préliminaires

Septembre 2025

Validation de l'avant-projet

Fin 2026

Validation de la phase projet avant
lancement de la consultation travaux

Mi-2027

Démarrage prévisionnel des travaux

Maîtrise d'œuvre



VIS À VIS architecture

kollektif
landscape



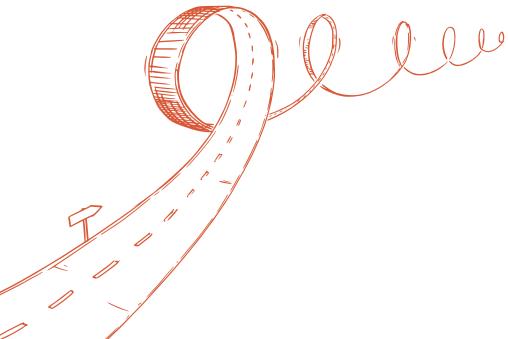
Pôle d'Observation Urbaine aux
Langages Pluridisciplinaires



**5 ACTIONS PRIORITAIRES
DE LA 1^{RE} PHASE**

PLUS ACCESSIBLE, PLUS PROCHE

Des entrées repensées et des améliorations structurantes à l'échelle du Bassin minier



5 entrées repensées, facilitant l'accès et la circulation des visiteurs.
Parmi elles : un dégagement de l'entrée principale et une nouvelle entrée depuis le parking, pour un accès plus direct et fluide.

Les aménagements incluent également la passerelle SNCF et le Pont des Courageux, qui permettent de franchir les voies et de relier la véloroute au terril plat, en surplomb de la trouée d'Arenberg, un passage clé à travers site pour les cyclistes et les piétons.

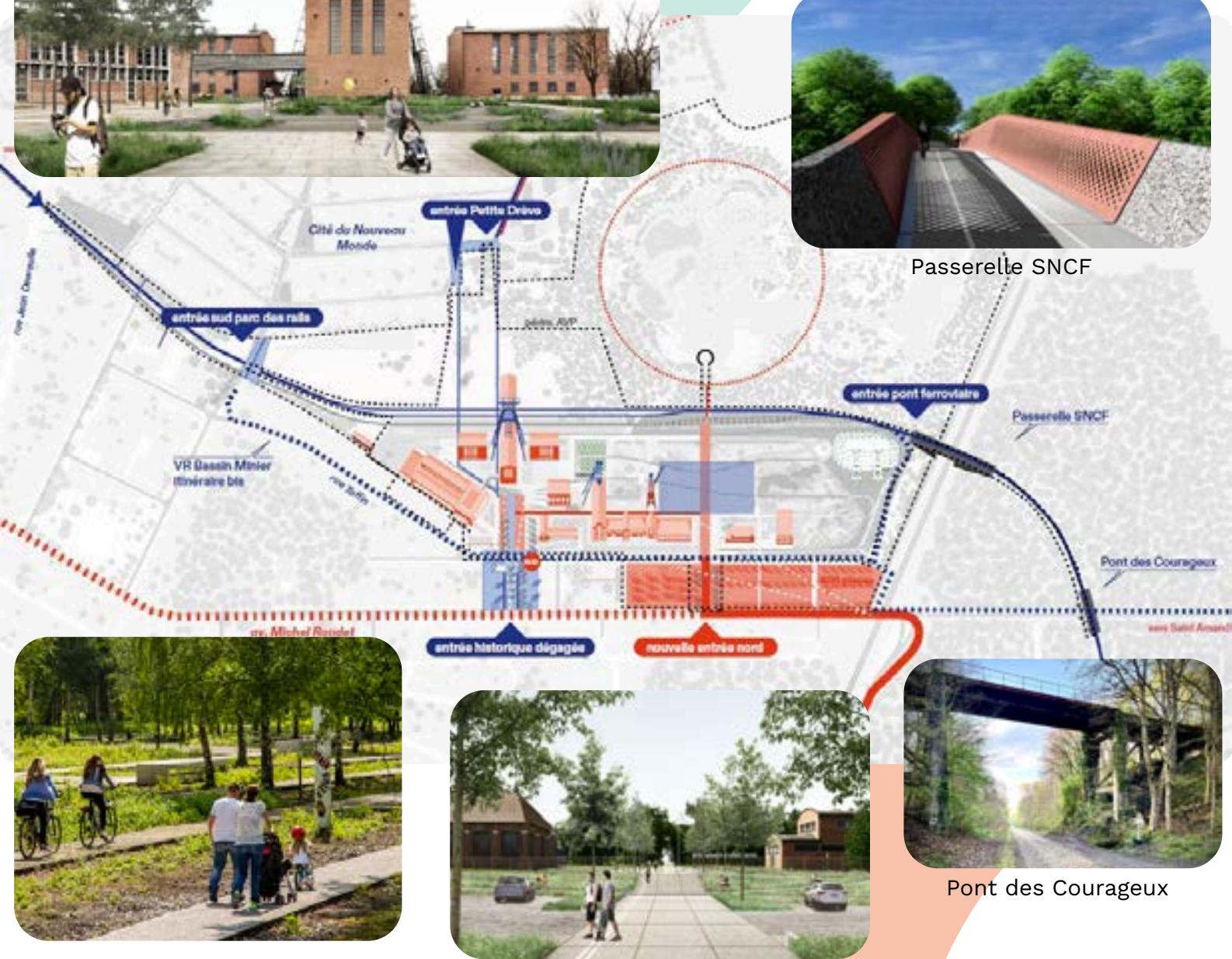
Entrée historique dégagée



Illustrations indicatives - Non contractuelles



Passerelle SNCF



Pont des Courageux

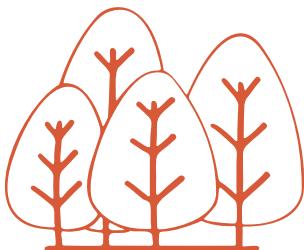
Nouvelle entrée directe depuis le parking



UN FONCTIONNEMENT EN PARC PUBLIC



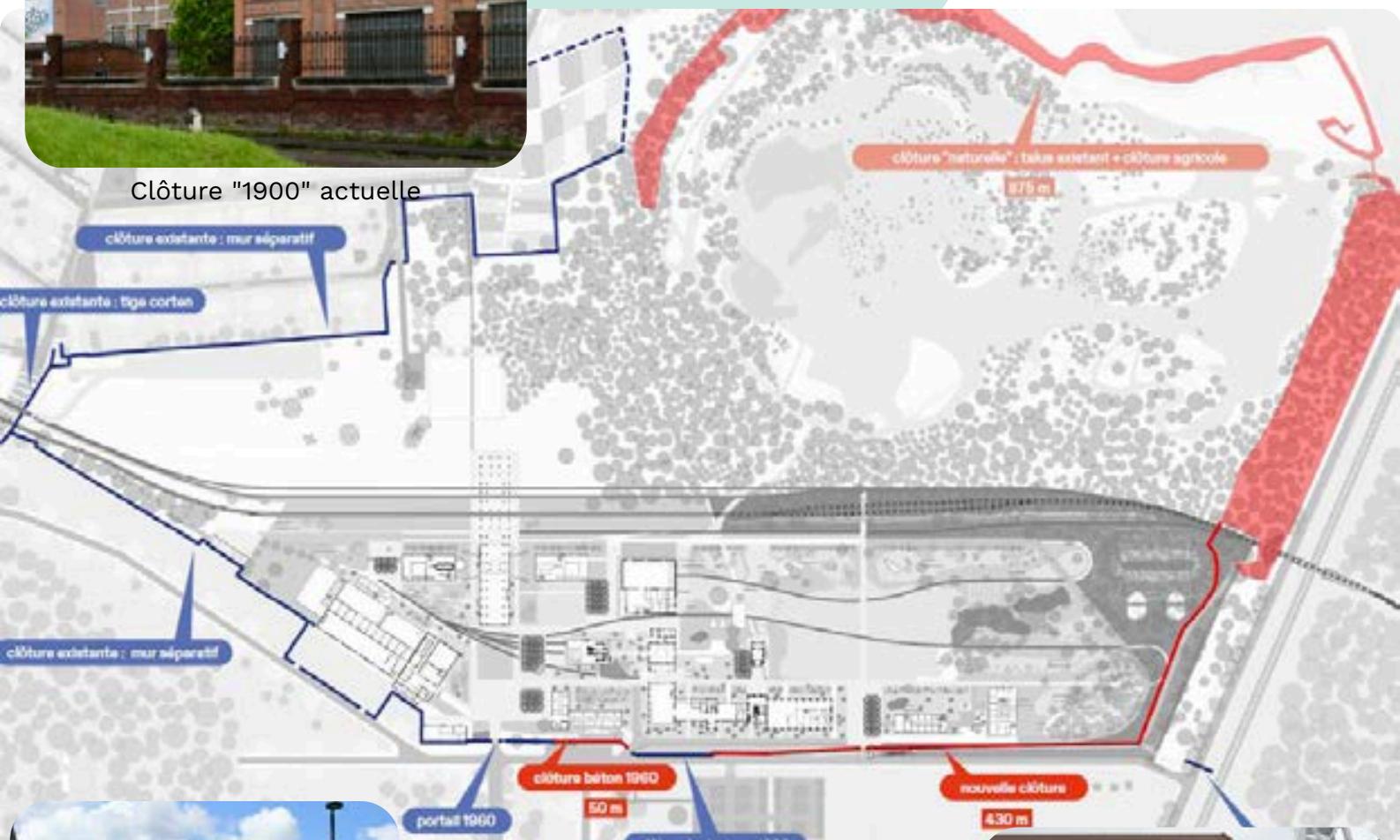
Un accès dans un cadre sécurisé qui allie liberté de circulation et protection des visiteurs



Un Site accessible tous les jours dans un cadre public sécurisé, offrant aux visiteurs liberté de circulation et protection, permettant de profiter d'un espace naturel sûr et accueillant.



Clôture "1900" actuelle



Illustrations indicatives - Non contractuelles



Clôture "1960" actuelle, piliers et plaques de béton préfabriquées



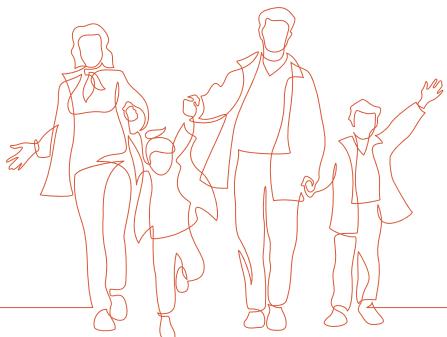
Entrée technique actuelle retouchée en 1960, piliers et murs brique avec portail acier



Clôture actuelle provisoire, grillage rigide treillis soudés

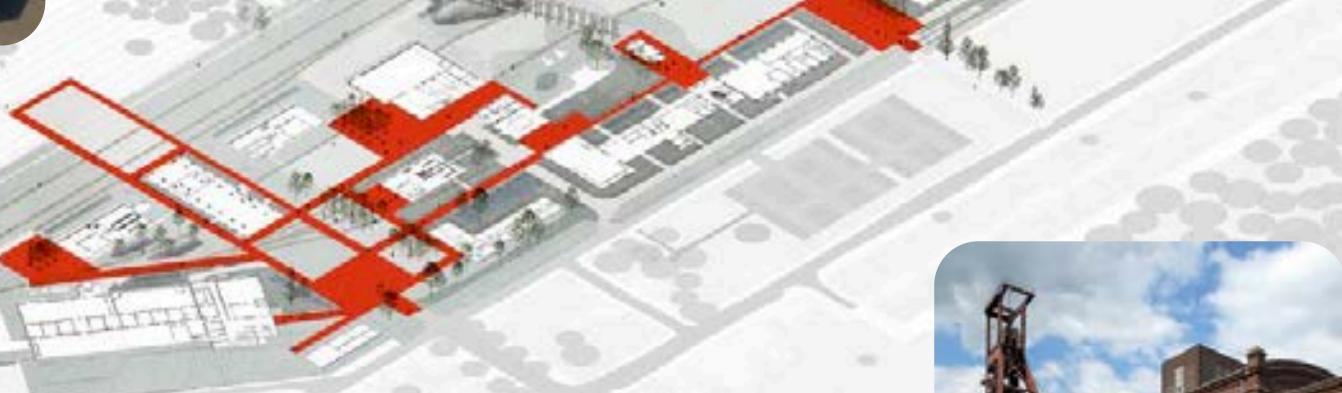
UN PATRIMOINE QUI S'OUVRE PAR DE NOUVEAUX CHEMINS

Un patrimoine réinventé s'ouvrira aux visiteurs grâce à de nouveaux chemins



Des nouveaux parcours **ouverts à la découverte et à la promenade**, pour une **connexion** singulière entre **nature et histoire**, révélant chaque recoin du Site.

Illustrations indicatives - Non contractuelles



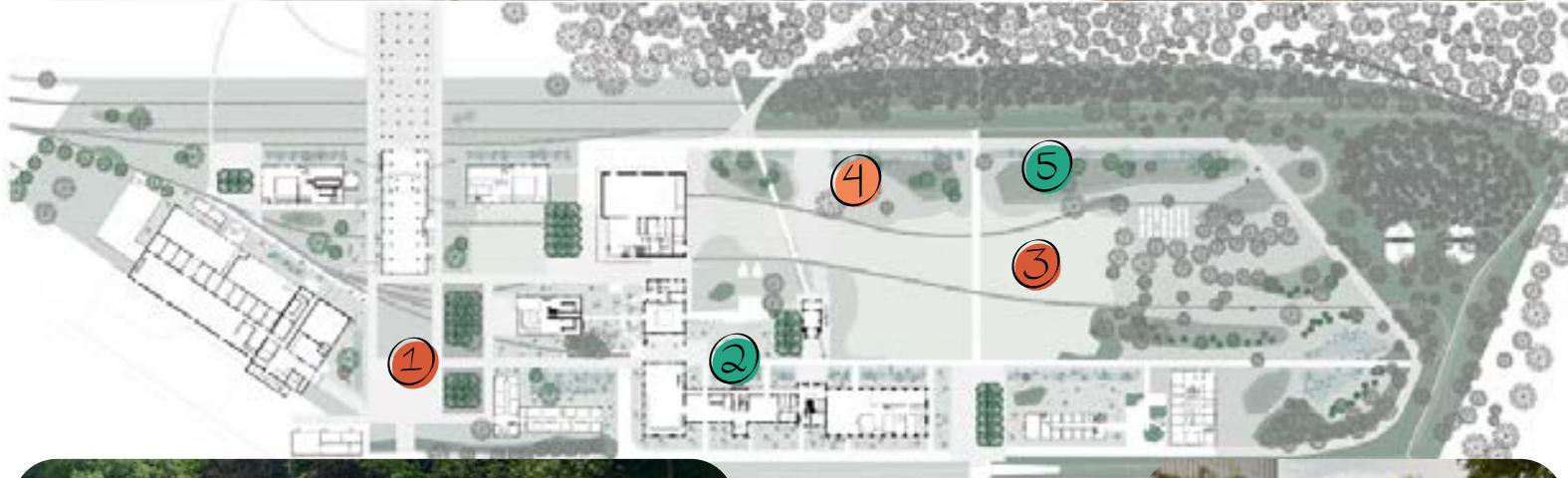
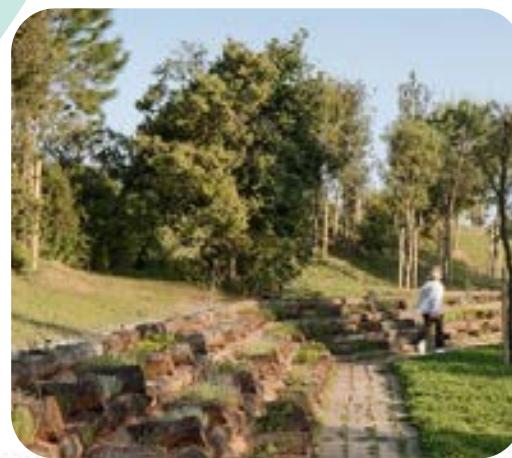
APPROCHE PAYSAGÈRE ET ENVIRONNEMENTALE

Le projet accorde une place essentielle au paysage, mémoire vivante du travail humain et de la nature en reconquête

Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale affirmée, modèle de reconversion durable :

- Révéler le patrimoine industriel, à travers des **jardins friches**.
- Renforcer le caractère écologique du Site.
(réintroduire des **zones humides, des prairies naturelles ou des lisières arbustives...**).
- Développer une **expérience immersive de la nature**.
- Améliorer l'**adaptation du Site aux changements climatiques**.

Illustrations indicatives - Non contractuelles



1 La trame arboree

2 Les jardins de friches

3 Les prairies diversifiees

4 Les bosquets renforcees

5 Les talus boisés

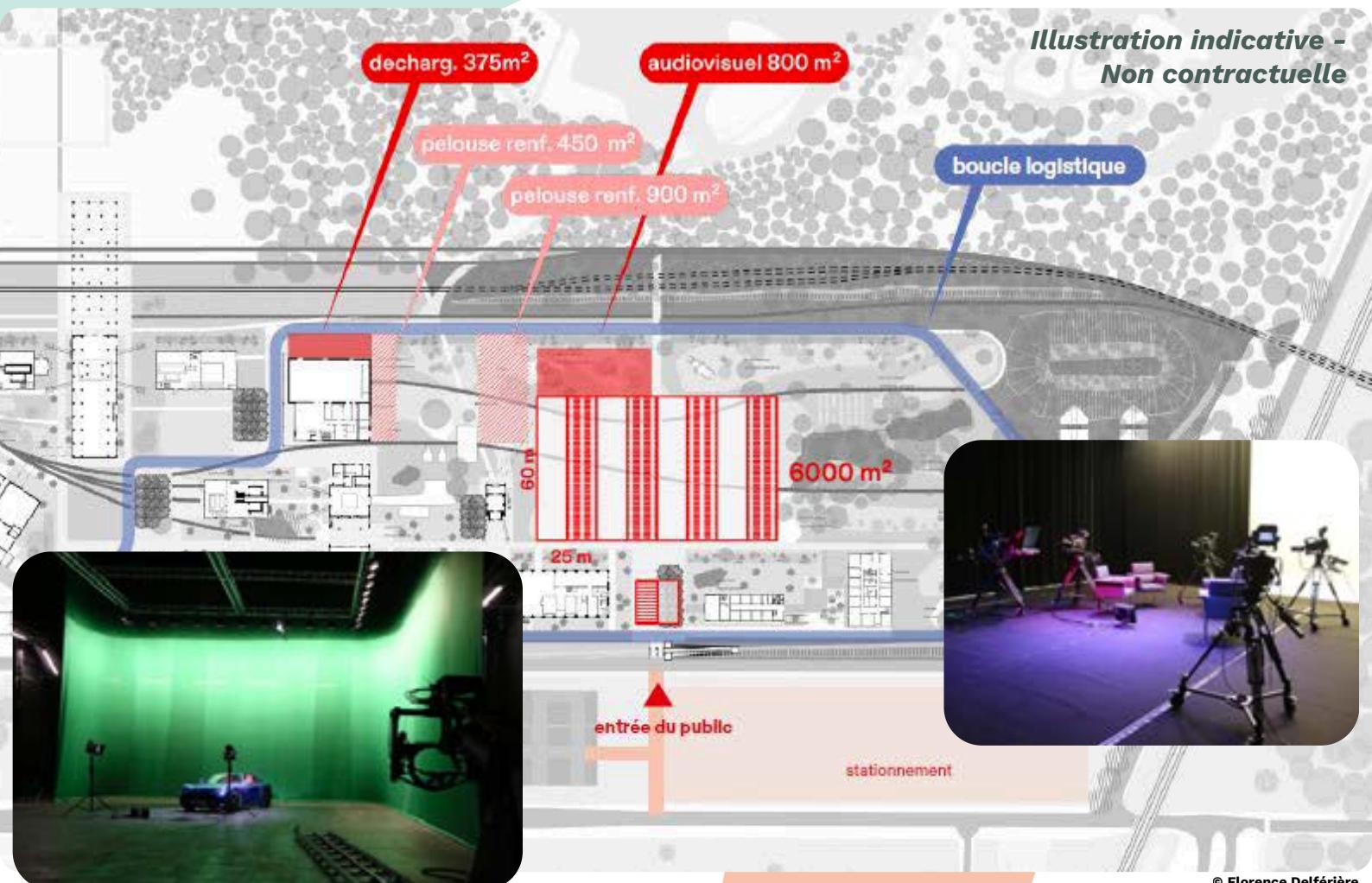
VIVRE, CRÉER ET PARTAGER

Un Site appelé à devenir un espace d'expériences multiples



Concerts, festivals, expositions, balades et activités éducatives...

Une programmation festive riche en émotions, dans des espaces de détente et de découverte ouverts au quotidien.



CHIFFRES CLÉS ET PERSPECTIVES



CHIFFRES CLÉS ET PERSPECTIVES

1^{RE} PHASE RESSERRÉE

5

actions majeures sur

12 hectares

4 M€

2 M€

Réaménagement
du Site

Ouvrage d'art
(franchissement
SNCF + pont des
courageux)



- 1- Multiplication des accès ;
- 2- Fonctionnement en parc public et des clôtures en partie renouvelées ;
- 3- Accès au patrimoine : les chemins et plateformes ;
- 4- Projet paysager ;
- 5- Reconfiguration du Site événementiel.

PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT GLOBAL

UNE ENVELOPPE GLOBALE DE 16 M€

PORTANT SUR LE PÉRIMÈTRE ÉLARGI

34 hectares



Comprenant des perspectives futures complémentaires

- 1- Rénovation et montée au chevalement 3/4 ;
- 2- Rénovation chevalement 1/2 ;
- 3- Parcours muséal.

Illustration indicative - Non contractuelle



Illustration indicative - Non contractuelle



CONCLUSION & REMERCIEMENTS

CONCLUSION

Sur le Site minier d'Arenberg – La Porte du Hainaut, la mémoire du passé ne se contemple pas, elle se vit.

Ce projet d'ouverture et de réaménagement du Site illustre la capacité du territoire à se réinventer autour de son histoire, tout en intégrant les enjeux d'aujourd'hui : transitions, culture, innovation et solidarité.

Projet emblématique de l'Agglomération de La Porte du Hainaut, il incarne avant tout une aventure collective : celle d'un patrimoine qui devient une ressource d'avenir !

Le Site, qui a vocation à devenir un lieu d'expériences multiples — événements culturels et sportifs, tourisme industriel, parcours pédagogiques, espaces de détente et de nature — ancre la mémoire minière dans un avenir collectif et ouvert, au service des habitants du territoire, et au-delà.

REMERCIEMENTS

Ne tenions à remercier l'ensemble des collaborateurs, créateurs, partenaires et soutiens de la première heure.

Leur fidélité, leur énergie et leur créativité nourrissent le cœur de notre projet :

Les services d'Agglomération de la Porte du Hainaut pour la concrétisation de ce projet ambitieux.

L'État, la Région Hauts-de-France, le Département du Nord, le Parc Naturel Régional Scarpe-Escaut, l'Office national des forêts, la Mission Bassin Minier, la commune de Wallers-Arenberg, ainsi que EUROPAN.

L'équipe de maîtrise d'œuvre :

VIS-À-VIS,

KOLLEKTIF LANDSCAPE,

VERDI NORD DE FRANCE,

NEY & PARTNERS,

ECO'LOGIC SCOP,

POULP (Pôle d'Observation Urbaine aux Langages Pluridisciplinaires).

Ainsi que les **partenaires techniques et culturels du territoire**.

Ce projet est reflet des résultats de nos engagements à bâtir un lieu de rencontre et de partage qui a du sens.





© Florence Delférière

La Porte du Hainaut

Communauté
d'Agglomération

Contact presse :

Alexandre Jendrzejak
06 83 14 06 63
ajendrzejak@agglo-porteduhanaut.fr

