société immobilière grand hainaut









Crédit image - Cabinet TAG Architecture - Lille

Société Immobilière Grand Hainaut - 40 boulevard Saly - 59300 Valenciennes - Société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 1.488.200 € - Société anonyme d'HLM, agréée par arrêté ministériel du 23 décembre 2019 - RCS Valenciennes 548 800 382 - Illustrations non contractuelles. Dans la limite des stocks disponibles, modifiable à tout moment sans préavis - Avril 2026
* Prix valeur 15.11.2025 pour une maison Type 3, dans la limite des stocks disponibles en location-accession PSLA, hors frais d'acquisition, sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA et de l'éligibilité à ce dispositif (conditions de ressources et usage de résidence principale), suivant réglementation actuelle. Voir conditions auprès de nos équipes commerciales. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts.
Si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit rembourser les sommes versées à l'acheteur.

Synthèse publi-rédactionnel

Îlot Basly à Denain

le quartier qui grandit avec votre famille !

Votre maison neuve au cœur d'un quartier qui se réinvente
Devenez propriétaire à partir de 149 000 €
Maisons neuves de 2 ou 3 chambres avec jardin privatif et stationnement

Un cadre de vie moderne, pratique et familial dans un secteur en pleine transformation : découvrez les nouvelles maisons de l'Îlot Basly, un projet résidentiel pensé pour le bien-être des habitants et l'avenir de leurs enfants.

Un nouveau quartier, une nouvelle vie

L'Îlot Basly s'inscrit dans l'un des plus importants projets de renouvellement urbain de Denain. Ce futur quartier conjugue habitat de qualité, services de proximité et espaces de vie agréables pour offrir un environnement accueillant aux familles.

Pensé pour répondre aux besoins d'aujourd'hui et de demain

Ce nouveau lieu de vie accueillera :
- Une crèche de 24 berceaux
- De nouveaux logements modernes
- Des espaces verts
- Notre nouvelle agence SIGH

Un quotidien facilité dans un environnement résidentiel calme et agréable

Tout est réuni pour simplifier la vie des parents :
- Crèche à proximité
- Écoles et services accessibles rapidement
- Commerces du centre-ville à quelques minutes
- Accès facile aux axes de circulation

Investir dans l'avenir

Offrez à votre famille le confort d'un logement neuf, spacieux et fonctionnel conçu par le Cabinet d'Architecture TAG.

Maisons Type 3 - 76 m² • Maisons Type 4 - 85 m²

Au rez-de-chaussée
- Une entrée accueillante
- Un salon-séjour lumineux
- Une cuisine ouverte à aménager selon vos envies
- Un WC indépendant

À l'étage
- 2 ou 3 chambres
- Une salle de bains

Les plus qui font la différence
- Jardin privatif clôturé
- 2 places de stationnement
- Charges maîtrisées et performances énergétiques optimisées

Un espace pour grandir

Les volumes ont été imaginés pour accompagner toutes les étapes de la vie familiale : jeux des enfants, télétravail, moments de partage et projets d'avenir.

Votre futur chez-vous vous attend !

Contactez votre conseiller vente patrimoine
Éric Talarczyk : 06 20 27 37 60 – etalarczyk@sigh-habitat.fr

Un programme soutenu par

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

La Porte du Hainaut Communauté d'Agglomération

Nouveau Denain

société immobilière grand hainaut

Îlot Basly à Denain

le quartier qui grandit avec votre famille !

Encart 10x15 pour insertion



Votre maison neuve
2 ou 3 chambres
à Denain

à partir de
149 000 €*
sans frais d'agence

Type 3 de 76 m²
Type 4 de 85 m²

- Entrée
- Salon-Séjour
- Cuisine
- WC

A l'étage :

- 2 ou 3 chambres
- Salle de bains
- 2 places de parking

- Menuiseries PVC double vitrage
- Volets roulants
- Carrelage au rez-de-chaussée, dans la salle de bains et les WC
- Sol souple à l'étage
- Salle de bains avec baignoire, meuble vasque et miroir
- Jardin privatif avec clôture
- Terrasse et claustra bois

société immobilière grand hainaut

+ d'infos **06 20 27 37 60**
contactvente@sigh-habitat.fr

Un programme soutenu par

société immobilière grand hainaut

Îlot Basly à Denain

le quartier qui grandit avec votre famille !

Visuel d'illustration - Crédit : TAG ARCHITECTURE
1/3 - Vue Sud



société immobilière grand hainaut

Îlot Basly à Denain

le quartier qui grandit avec votre famille !

Visuel d'illustration - Crédit : TAG ARCHITECTURE
2/3 - Vue Nord



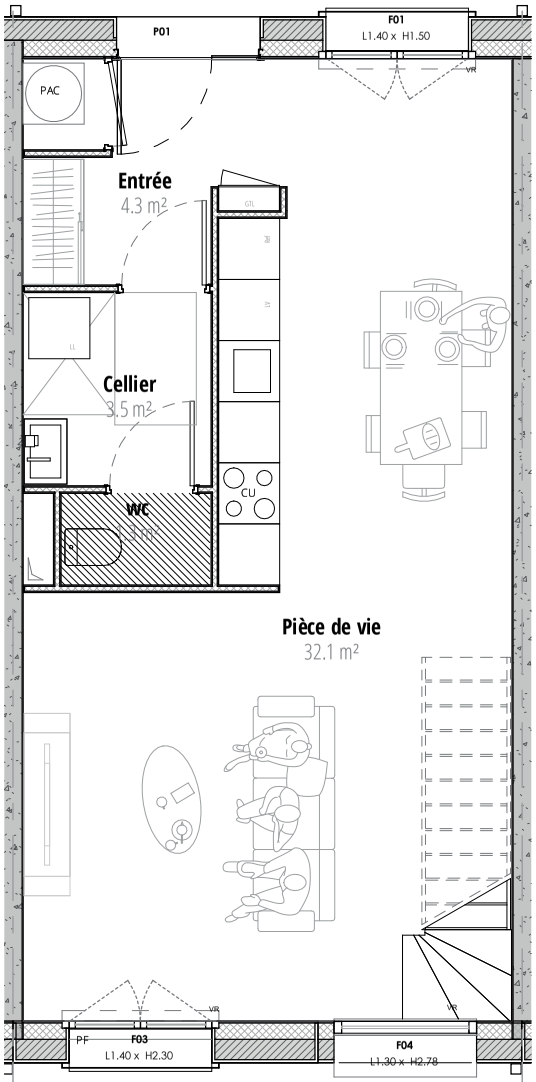
société immobilière grand hainaut

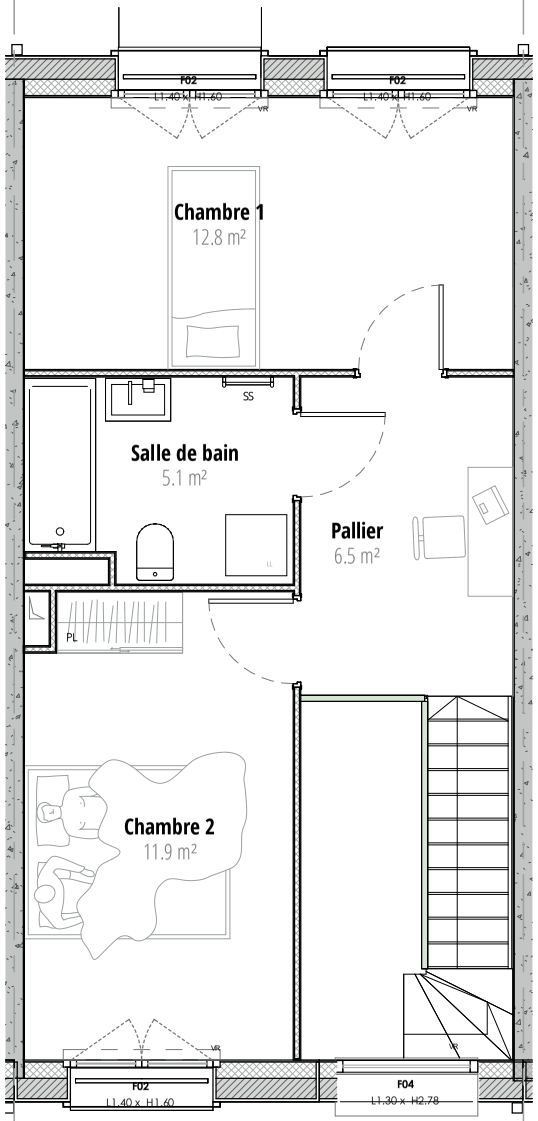
Îlot Basly à Denain

le quartier qui grandit avec votre famille !

Visuel d'illustration - Crédit : TAG ARCHITECTURE
3/3 - Vue intérieure







LÉGENDE

VR :	Volet-roulant	GTL :	Gaine technique logement	REF :	Emplacement Réfrigérateur	LV :	Emplacement Lave-vaisselle		Faux - plafond
PF :	Porte-fenêtre	PL :	Emplacement Placard	CU :	Emplacement prise cuisson et four	LL :	Emplacement Lave-linge	SS :	Sèche-serviette

Nota: Les propositions d'aménagement sont données à titre indication et modulable par l'acquéreur

Nota 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, positions des baies et équipements.
Les surfaces données sont approximatives. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes sauf précisions. Les retombées, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements, côtes et surfaces sont représentées à titre indicatifs.
Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (art 4.1)

10 maisons individuelles

LOT B6 QUARTIER BASLY - 59220 DENAIN



Plan de vente

Date	Log.	Type
07/13/26	M02 plans	T3

Situation sur la parcelle



Surface habitable M02

M02

Niveau 0

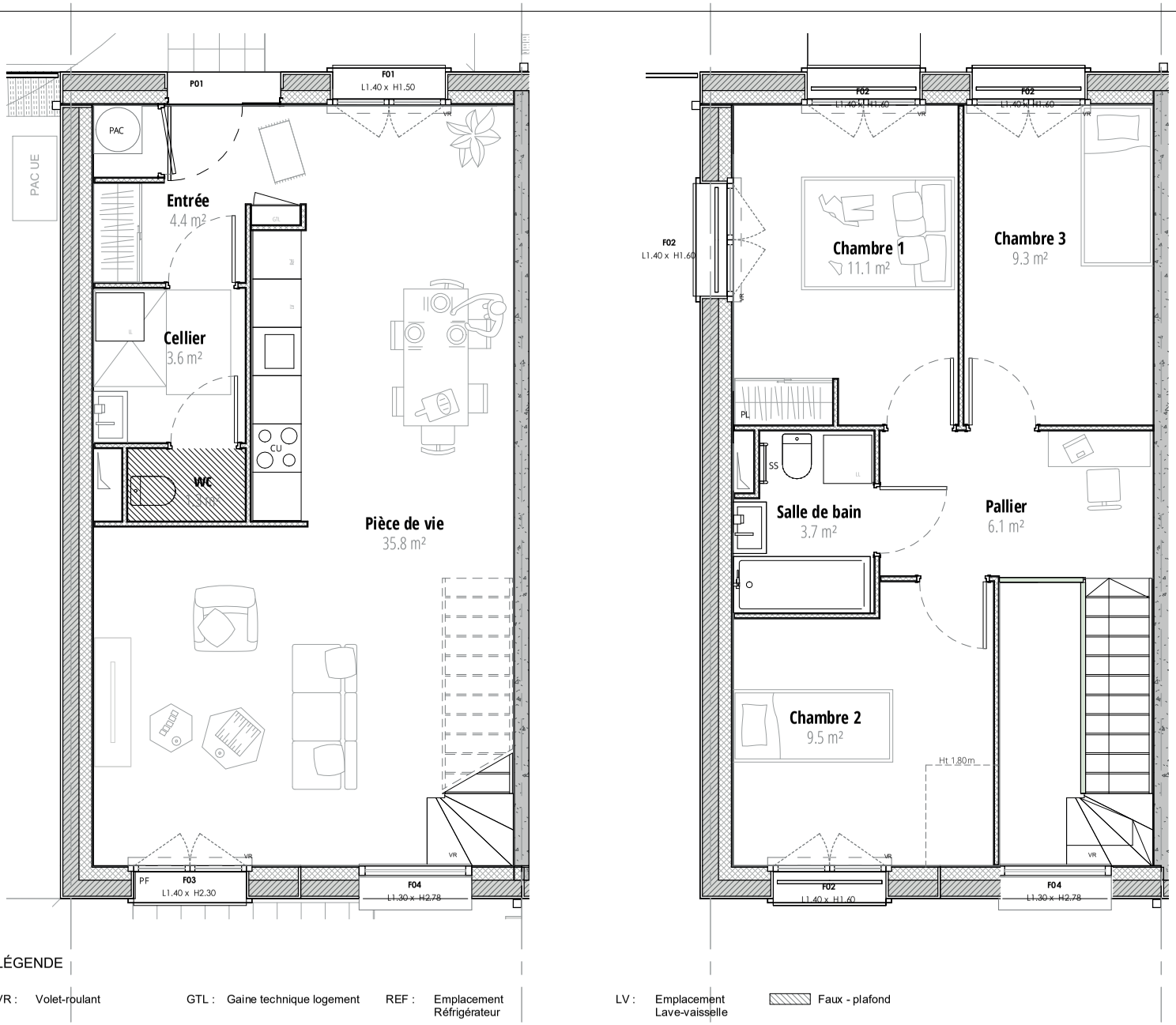
Pièce de vie	32.1 m²
Entrée	4.3 m²
Cellier	3.5 m²
wc	1.3 m²
	41.2 m²

Niveau 1

Chambre 1	12.8 m²
Chambre 2	11.9 m²
Pallier	6.5 m²
Salle de bain	5.1 m²
	36.4 m²
	77.6 m²

Document non contractuel

ATELIER D'ARCHITECTURE



LÉGENDE

VR :	Volet-roulant	GTL :	Gaine technique logement	REF :	Emplacement Réfrigérateur	LV :	Emplacement Lave-vaisselle
PF :	Porte-fenêtre	PL :	Emplacement Placard	CU :	Emplacement prise cuisson et four	LL :	Emplacement Lave-linge

Faux - plafond

SS : Sèche-serviette

Nota: Les propositions d'aménagement sont données à titre indication et modulable par l'acquéreur

Nota 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, positions des baies et équipements.
Les surfaces données sont approximatives. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes sauf précisions. Les retombées, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements, côtes et surfaces sont représentées à titre indicatifs.
Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (art 4.1)

10 maisons individuelles

LOT B6 QUARTIER BASLY - 59220 DENAIN



Plan de vente

Date	Log.	Type
07/13/26	M01 plans	T4

Situation sur la parcelle



Surface habitable M01

M01

Niveau 0

Pièce de vie	35.8 m²
Entrée	4.4 m²
Cellier	3.6 m²
wc	1.3 m²
	45.1 m²

Niveau 1

Chambre 1	11.1 m²
Chambre 2	9.5 m²
Chambre 3	9.3 m²
Pallier	6.1 m²
Salle de bain	3.7 m²
	39.8 m²
	84.9 m²

Document non contractuel

ATELIER D'ARCHITECTURE



Illustration non contractuelle ©TAG ATELIER D'ARCHITECTURE - Lille

Votre maison neuve 2 ou 3 chambres à Denain

à partir de

149 000 €*

sans frais d'agence

Type 3 de 76 m²
Type 4 de 85 m²

- Entrée
- Salon-Séjour
- Cuisine
- WC

A l'étage :

- 2 ou 3 chambres
- Salle de bains
- 2 places de parking

- Menuiseries PVC double vitrage
- Volets roulants
- Carrelage au rez-de-chaussée, dans la salle de bains et les WC
- Sol souple à l'étage
- Salle de bains avec baignoire, meuble vasque et miroir
- Jardin privatif avec clôture
- Terrasse et claustra bois

sgh société immobilière grand hainaut

+ d'infos **06 20 27 37 60**

contactvente@sigh-habitat.fr

Société Immobilière Grand Hainaut - 40 boulevard Saly - 59300 Valenciennes - Société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 1.488.200 € - Société anonyme d'HLM, agréée par arrêté ministériel du 23 décembre 2019 - RCS Valenciennes 548 800 382 - Illustrations non contractuelles. Dans la limite des stocks disponibles, modifiable à tout moment sans préavis - Avril 2026 - * Prix valeur 15.11.2025 pour une maison Type 3, dans la limite des stocks disponibles en location-accession PSLA, hors frais d'acquisition, sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA et de l'éligibilité à ce dispositif (conditions de ressources et usage de résidence principale), suivant réglementation actuelle. Voir conditions auprès de nos équipes commerciales. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts. Si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit rembourser les sommes versées à l'acheteur.